

ZARZĄDZENIE NR 1595/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 25 lipca 2007 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Juliusza Lea 115, stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej budynkiem mieszkaniowym wielorodzinnym nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 392/7 o pow. 0,4032 ha, obręb 3 jednostka ewidencyjna Krowodrza, obj. KR1P/00208978/9, położonej przy ul. Juliusza Lea 115 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej im. Tadeusza Kościuszki z siedzibą przy ul. Juliusza Lea 19 w Krakowie, która jest jej użytkownikiem wieczystym – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dnia.....do dnia.....

Załącznik
do zarządzenia Nr 1595/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 25 lipca 2007 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Numer działki	Pow. w ha	Obręb Polozenie nieruchomości Księga wieczysta	Przeznaczenie Nieruchomości Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wartość prawa własności Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą Cena sprzedaży bez bonifikaty	Cena sprzedaży netto + VAT= Cena sprzedaży brutto w zł	Nabywca
392/7	0,4032	3 Krowodrza ul. Juliusza Lea 115 KR1P/00208978/9	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa teren o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU. Zabudowana budynkiem mieszkaniowym wielorodzinnym.	4 014 140,00 2 898 210,00	79 247,15 17 274,60	96 521,75 netto + <u>21 234,78 VAT</u> 117 756,53 brutto	Spółdzielnia Mieszkaniowa im. T. Kościuszki ul. Juliusza Lea 19 30-048 Kraków

1. Wpłata ceny sprzedaży gruntu (w tym 22 % podatek VAT) winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres trzech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.