

ZARZĄDZENIE NR 1601/2007 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 25 lipca 2007 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej u zbiegu ulic Spiskiej i Orawskiej w drodze bezprzetargowej, jako dopełnienie oraz rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1.Przeznacza się do sprzedaży na rzecz Pani Marii Kurnik i Pana Marka Kurnika na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową składającą się z działek nr 120/24 o powierzchni 0,0106 ha i nr 120/25 o powierzchni 0,0003ha, objętą KW 181000, obręb 12 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie u zbiegu ulic Spiskiej i Orawskiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 120/5, stanowiącej własność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2.Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty należnej Gminie Miejskiej Kraków ceny brutto sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, składającej się z działek nr 120/24 o pow. 0,0106 ha i 120/25 o pow. 0,0003 ha, objętej KW 181000, obręb 12 jednostka ewidencyjna Podgórze, położonej w Krakowie u zbiegu ulic Spiskiej i Orawskiej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków w kwocie **217.661,66 zł, (słownie: dwieście siedemnaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt jeden złotych 66/100)**, w tym podatek VAT w stawce 22 % tj.39.250,46 zł, w następujący sposób:

-I rata w wysokości **76.181,66 zł, (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy sto osiemdziesiąt jeden złotych 66/100)** w tym podatek VAT w wysokości 39.250,46 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży,

- kolejne 120 rat płatne do 25 dnia każdego miesiąca przez okres 10 lat począwszy od miesiąca następnego po zawarciu umowy notarialnej w równych wysokościach po 1.179,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100) każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie

redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1601/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 25 lipca 2007 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej u zbiegu ulic Spiskiej i Orawskiej przeznaczonej do sprzedaży jako dopełnienie oraz rozłożenia na raty ceny nieruchomości na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, art. 70 ust 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	120/25 120/24	0,0003 0,0106	12 jednostka ewidencyjna Podgórze	181000	ulica Orawska działki w kształcie zbliżonym do prostokąta	Zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002 r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa- Obszar Mieszaniowo- Usługowy Działki niezagospodarowane, porośnięte trawą	1636,80 zł	217 661,66 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 39 250,46 zł	dopełnienie do działki nr 120/5 o pow. 0,0239 ha

- I rata ceny nieruchomości tj. 76 181,66 zł (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy sto osiemdziesiąt jeden złotych 66/100)) w tym podatek VAT w kwocie 39 250,46 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 46/100)), winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
- kolejne 120 rat płatne do 25 dnia każdego miesiąca przez okres 10 lat począwszy od miesiąca następnego po zawarciu umowy notarialnej w równych wysokościach po 1 179,00 zł każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 zarządzenia.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu