

ZARZĄDZENIE NR 1617/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 25 lipca 2007 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Jana Sas – Zubrzyckiego 7 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), §3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 506/17 o pow. 0,2259 ha obręb 48 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą KR1P/00310221/6 położonej przy ul. Jana Sas – Zubrzyckiego 7 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgórze” z siedzibą w Krakowie na ul. Podedworze 20 oraz osoby fizycznej, którzy są jej współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1617/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 25 lipca 2007 r.

**Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych.**

| Numer działki Udziały | Pow. [ha] | Obręb | Księga wieczysta | Położenie nieruchomości i jej opis | Przeznaczenie nieruchomości | Wartość nieruchomości gruntowej [zł] | Wartość prawa użytkowania wieczystego [zł] | Cena sprzedaży z uwzględnie- -niem bonifikaty [zł] | Cena sprzedaży bez bonifikaty [zł.] | Łączna cena sprzedaży + 22% VAT [zł.] | Nabywca |
|--|--------------|----------------|---------------------|--|---|---|---|---|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 506/17 udział <u>9900</u> 10000 w prawie użytkowania wieczystego | 0,2259 | 48 Podgórze | KR1P/003 10221/6 | Ul. Jana Sas - Zubrzyckiego nr 7 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym | obszar o funkcji mieszkaniowej o wysokiej intensywności - MW – zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowani a Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r., | 812 901,00 | 587 724,00 | 16 095,44 | - | 16 095,44 + 3 541,00 | Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podgórze” ul. Podedworze 20 330-686 Kraków |
| udział <u>100</u> 10000 | | | | | | | | 162,58 | - | 162,58 + 35,77 | Właścicielka lokalu nr 60 |
| Suma: | | | | | | | | 16 258,02 | - | 16 258,02 + 3 576,77 | |

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena gruntu obowiązuje przez okres 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.