

ZARZĄDZENIE NR 1654/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 sierpnia 2007 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalno – usługowym przy ul. Mityry 12, wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej, na której jest położony.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 i 4 uchwały Nr XXXIII/282/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach : A, B, C, oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, położony w budynku mieszkalno - usługowym w Krakowie przy ul. Mityry nr 12, oznaczony nr U1, o powierzchni użytkowej 29,91 m², wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 79/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 298 o powierzchni 0.0279 ha, położonej w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00303765/9 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik
do Zarządzenia Nr 1654/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 6 sierpnia 2007 r.

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości
gruntowej na której jest położony budynek

l.p	położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	Ul. Młoty 12 lokal użytkowy Nr U1 o powierzchni użytkowej 29,91 m ²	Lokal użytkowy położony jest w piwnicy budynku. Składa się z 2 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 29,91 m ² . Pomieszczenie użytkowe posiada powierzchnię użytkową 26,54 m ² , natomiast pomieszczenie WC 3,37 m ² , wysokość lokalu wynosi 2,15 m. Dojście do lokalu odbywa się przez korytarz piwniczny, który prowadzi do klatki schodowej na parter budynku. Lokal posiada nowe drzwi dodatkowo zabezpieczone kratą zamykaną na kłódkę. Na podłogach znajduje się terakota w dobrym stanie technicznym, ściany są malowane farbą emulsyjną wymagającą odmalowania (do wysokości lamperii widoczne ślady zdemontowanej okładziny). Lokal posiada jedno nowe, drewniane okno, okratowane od zewnątrz, wychodzące na podwórko. W pomieszczeniu znajdują się przewody wentylacji grawitacyjnej, lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, oświetleniową	Dz. nr 298 o pow. 0,0279 ha obr.12 Podgórze, KW KR1P/00303765/9	79/1000 22.04 m ²	80 000,00 zł

		<p>i wodociągowo-kanalizacyjną. Brak ogrzewania w lokalu. Przez główne pomieszczenie lokalu przebiega belka stropowa, wysokość pomieszczenia pod belką wynosi 1,85 m.</p> <p>Opisany wyżej lokal pozostaje w dobrym stanie technicznym.</p>			
--	--	---	--	--	--

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Cena nabycia lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej ustalona w wyniku przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Naskróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości](http://www.bip.krakow.pl/Naskróty/Ogłoszenia_i_komunikaty/Przetargi_na_nieruchomości) co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.