

ZARZĄDZENIE NR 1661/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 SIERPNI 2007 R.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do umowy dzierżawy obejmującej nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków położoną w rejonie ul. Bułgarskiej i ul. Pszczelnej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie aneksu do umowy dzierżawy zawartej w dniu 26.04.2006 r. ze Wspólnotą Mieszkaniową ul. Pszczelna 40A w Krakowie i Wspólnotą Mieszkaniową ul. Pszczelna 40B w Krakowie na okres od 1.05.2006 r. na czas nie oznaczony obejmującej nieruchomości gruntową będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków stanowiącą działkę nr 183/1 o powierzchni 0,0953 ha, położoną w obrębie 33-Podgórze w rejonie ul. Bułgarskiej i ul. Pszczelnej, obj. KW 16160, z mocą obowiązywania od dnia 1.11.2006 r. wprowadzającego zmiany w umowie polegające na dostosowaniu jej do istniejącego sposobu zagospodarowania przedmiotu dzierżawy, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1661/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 6 sierpnia 2007 r.

Kraków, dnia

GS-06.MK.72243-3-01185/04

Aneks Nr 1

z dnia

do umowy dzierżawy nieruchomości zawartej w dniu 26.04.2006 r. na okres od dnia 1.05.2006 r. na czas nie oznaczony,
pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków jako „wyzierżawiającym” a

Wspólnotą Mieszkaniową ul. Pszczelna 40 A w Krakowie
z siedzibą ul. Pszczelna 40A
30-431 Kraków

reprezentowaną przez zarząd w składzie:

Sławomir Berus

Paweł Kasperski

Elżbieta Radwanowska – Łaciak

Wspólnotą Mieszkaniową ul. Pszczelna 40 B w Krakowie
z siedzibą ul. Pszczelna 40B
30-431 Kraków

reprezentowaną przez zarząd w składzie:

Seweryn Rola

Agnieszka Szymańska

Marcin Łaciak

jako „dzierżawcą”.

Przedmiotem umowy dzierżawy jest nieruchomość położona w Krakowie:

- REJON UL. BULGARSKIEJ I UL. PSZCZELNEJ
obręb 33-Podgórze, nr działki 183/1, strefa 1B, o pow. 953,0 m²,
obj. księgą wieczystą nr 16160,
w celu urządzenia placu zabaw dla dzieci oraz terenu rekreacyjnego dla mieszkańców
Wspólnot i użytkowania na cel: REKREACYJNO – SPORTOWO - KULTURALNY (7).

Na podstawie zarządzenia Nr Prezydenta Miasta Krakowa z dnia
..... w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do umowy dzierżawy
obejmującej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków położoną
w rejonie ul. Bułgarskiej i ul. Pszczelnej

GS-06.MK.72243-3-01185/04

Gmina Miejska Kraków reprezentowana przez:

.....
działającą na podstawie
.....
.....
.....
.....
.....

oraz Wspólnota Mieszkaniowa ul. Pszczelna 40 A w Krakowie i Wspólnota Mieszkaniowa ul. Pszczelna 40 B w Krakowie

z dniem 1.11.2006 r. dokonują następujących zmian:

1) w § 2 tiret otrzymuje brzmienie:

- „REJON UL. BUŁGARSKIEJ I UL. PSZCZELNEJ
obwód 33-Podgórze, nr działki 183/1cz., strefa 1B, o pow. 677,0 m²,
obj. księgą wieczystą nr 16160,
w celu urzędzenia placu zabaw dla dzieci oraz terenu rekreacyjnego dla mieszkańców
Wspólnot i użytkowania na cel: REKREACYJNO – SPORTOWO - KULTURALNY
(7),
- „REJON UL. BUŁGARSKIEJ I UL. PSZCZELNEJ
obwód 33-Podgórze, nr działki 183/1cz., strefa 1B, o pow. 276,0 m²,
obj. księgą wieczystą nr 16160,
do użytkowania na cel: PARKING (4A),”

2) § 3 ust.1 i 2 otrzymuje brzmienie:

- „ 1. Dzierżawca zobowiązany jest płacić czynsz dzierżawny w wysokości:
0,29 zł + 22 % podatku VAT za 1 m² pow. miesięcznie użytkowanej na cel:
REKREACYJNO – SPORTOWO - KULTURALNY,
tj. za 677,0 m² dzierżawionej pow. miesięcznie = 196,33 zł + 22%VAT
1,16zł + 22 % podatku VAT za 1 m² pow. miesięcznie użytkowanej na cel:
PARKING,
tj. za 276,0 m² dzierżawionej pow. miesięcznie = 320,16 zł + 22%VAT
- Czynsz dzierżawny wynosi miesięcznie**
516,49 zł + 22 % podatku VAT 113,63 zł tj. łącznie = 630,12 zł

słownie: sześćset trzydzieści złotych dwanaście groszy.

2. Czynsz o którym mowa w ust. 1 płatny na konto Urzędu Miasta Krakowa
BPH S.A.

03 1060 0076 0000 3310 0002 5303
w następujący sposób:

GS-06.MK.72243-3-01185/04

- **za okres od 1.11.2006 r. do 31.08.2007 r.** – płatny do dnia 31.08.2007 r. w wysokości:
5.164,90 zł + 22% podatku VAT 1.136,28 zł tj. **łącznie = 6.301,18 zł**
 - **raty** miesięczne począwszy od miesiąca września 2007 r. płatne do dnia 10-tego każdego miesiąca **w wysokości**
516,49 zł + 22% podatku VAT 113,63 zł tj. **łącznie = 630,12 zł”**
- 3) w § 3 dopisuje się ust. 5 o następującej treści:
„5. W przypadku zmiany wysokości podatku VAT dzierżawca wyraża zgodę na zapłatę kwot wynikających z tej zmiany.”
- 4) w § 5 dopisuje się ust. 5 o następującej treści:
„5. Dzierżawca zobowiązuje się w terminie 2 lat od daty zawarcia niniejszego aneksu pod rygorem wypowiedzenia umowy dzierżawy w trybie natychmiastowym do uzyskania decyzji orzekającej, że wykonana budowa parkingu dla samochodów osobowych bez zgody właściwego organu administracyjnego została doprowadzona do stanu zgodnego z prawem w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane wydanej przez właściwy organ administracji publicznej”
- 5) zmienia się załącznik graficzny do przedmiotowej umowy na stanowiący załącznik do niniejszego aneksu.

Pozostałe paragrafy umowy zawartej w dniu 26.04.2006 r. na okres od dnia 01.05.2006 r. na czas nie oznaczony pozostają bez zmian.

.....
/podpis dzierżawcy/

.....
/podpis wydzierżawiającego/

Otrzymują:

1. Dzierżawca,
2. Wydzierżawiający
3. Wydział Podatków i Opłat - Oddział Księgowości Należności Cywilnoprawnych i Niepodatkowych Należności Publicznych, al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków
4. Wydział Podatków i Opłat - Oddział Wymiaru Podatków i Opłat, al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków