

ZARZĄDZENIE NR 1664/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 sierpnia 2007 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w Krakowie przy ul. Truskawkowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), oraz uchwały Nr CXVI/1216/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 września 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w Krakowie przy ul. Truskawkowej - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków o powierzchni 0,1165 ha, składającą się z działek oznaczonych nr 163 o powierzchni 0,0390 ha objętą KW 233674 i nr 164 o powierzchni 0,0775 ha objętą KW 227901, położoną w obrębie 39 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Truskawkowej, zabudowaną budynkiem użytkowym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Traci moc zarządzenie Nr 2025/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2 października 2006 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w Krakowie przy ul. Truskawkowej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik do
zarządzenia nr 1664/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 6 sierpnia 2007 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomo ści
1.	163 164	0,0390 0,0775 0,1165	39 jedn. ewid. Nowa Huta	233674 227901	przy ul. Truskawkowej	<p>Obszar w skład którego wchodzi opisana wyżej nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa nieruchomość znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności - MN.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Chałupkach przy ul. Truskawkowej. Posiada ona kształt regularny zbliżony do prostokąta. Położona jest w terenie płaskim, porośnięta jest trawą oraz kilkoma drzewami. Sąsiedztwo stanowi rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty rolne stanowiące nieużytek. Od strony północnej nieruchomość graniczy z działką, na której mieści się Ośrodek Kultury Nowa Huta.</p> <p>Północno – wschodnia część działki nr 163 została na niewielkim odcinku przygrodzona przez Ośrodek Kultury. Dyrektor Ośrodka złożyła oświadczenie, iż znany jest jej aktualny przebieg granicy i na żądanie nabywcy przesunie ogrodzenie do granic działki nr 162.</p> <p>Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Truskawkowa. Położona jest ona w obszarze</p>	100 000,00

					<p>uzbrojonym w podstawowe media.</p> <p>Na działce nr 164, w jej południowej części usytuowany jest budynek użytkowy wybudowany w latach 70 – tych XX wieku, który do 2000 r. znajdował się we władaniu Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej oraz budynek dawnego szaletu. Budynek użytkowy jest parterowy, niepodpiwniczony, z niewielką rampą. Nadaje się on do kapitalnego remontu. Znajdująca się w obiekcie instalacja wodna i elektryczna oraz drzwi i okna są zdemontowane, tynki wewnętrzne odpadają, ściany pomalowane są farbą klejową i olejną. Dach jest płaski, kryty papą. Powierzchnia zabudowy wynosi 50,0 m², powierzchnia użytkowa 29,80 m², kubatura 192,0 m³. W budynku znajdują się dwa pomieszczenia: P1 o powierzchni użytkowej 11,76 m² i P2 o powierzchni użytkowej 18,04 m². Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

- 1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.