

**ZARZĄDZENIE NR 1668/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 6 sierpnia 2007 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Białoruskiej 10 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), §3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 811/28 o pow. 0,3786 ha obręb 49 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą KR1P/00318508/8 położonej przy ul. Białoruskiej 10 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgórze” z siedzibą w Krakowie na ul. Podedworze 20 oraz osoby fizycznej, którzy są jej współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 1668/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 6 sierpnia 2007 r.

**Wykaz  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych.**

| Numer<br>działki<br>Udziały   | Pow.<br>[ha] | Obręb          | Księga<br>wieczysta | Położenie<br>nieruchomości<br>i jej opis  | Przeznaczenie<br>nieruchomości  | Wartość<br>nieruchomości<br>gruntowej<br>[zł] | Wartość prawa<br>użytkowania<br>wieczystego<br>[zł] | Cena<br>sprzedaży<br>z uwzględnie-<br>-niem<br>bonifikaty<br>[zł] | Cena<br>sprzedaży<br>bez<br>bonifikaty<br>[zł.] | Łączna cena<br>sprzedaży<br>+ 22% VAT<br>[zł.] | Nabywca  |
|-------------------------------|--------------|----------------|---------------------|---|---|---|---|---|---|--|--|
| 1                             | 2            | 3              | 4                   | 5   | 6   | 7   | 8   | 9   | 10  | 11   | 12   |
| 811/28                        | 0,3786       | 49<br>Podgórze | KR1P/00<br>318508/8 | Ul. Białoruska<br>nr 10<br>zabudowana<br>budynkiem<br>mieszkalnym<br>wielorodzinnym | obszar<br>mieszkaniowy o<br>wysokiej<br>intensywności<br>MW – zgodnie<br>z Miejsowym<br>Planem Ogólnym<br>Zagospodarowania<br>Przestrzennego<br>Miasta Krakowa<br>obowiązującym do<br>dnia 31.12.2002 r., | 1 362 392,00                                  | 985 004,00  | 26 909,97   | -   | 26 909,97 + 5 920,19                           | Spółdzielnia<br>Mieszkaniowa<br>„Podgórze”<br>ul. Podedworze<br>20<br>330-686 Kraków |
| udział<br><u>124</u><br>10000 |              |                |                     |   |   |   |   | 337,87  | -   | 337,87 + 74,33                                 | Właścicielka<br>lokalu nr 7  |
| <b>Suma:</b>                  |              |                |                     |   |   |   |   | <b>27 247,84</b>  | <b>-</b>  | <b>27 247,84 + 5 994,54</b>                    |  |

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena gruntu obowiązuje przez okres 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.