

ZARZĄDZENIE NR 1674/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 sierpnia 2007 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Ojcowskiej w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 07 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz spółki Tynmar – M.Marciniszyn spółka jawna zabudowaną częścią budynku hali magazynowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, położoną w Krakowie przy ulicy Ojcowskiej, składającą się z działki ewidencyjnej nr 42/4 o pow. 0,0051 ha, obręb 34 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętą KW 208142, jako dopełnienie do stanowiącej własność Tynmar-M.Marciniszyn spółka jawna nieruchomości składającej się z działki nr 43/3, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku hali magazynowej, położonego na działce, o którym mowa w ust. 1 w związku z faktem, iż został on nabyty przez Tynmar-M. Marciniszyn spółka jawna z własnych środków finansowych od poprzedników prawnych nabywającego.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1674/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 6 sierpnia 2007 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Ojcowskiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena 1 m ² gruntu zł	Cena nieruchomości zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12
1.	42/4	0,0051	34 jednostka ewidencyjna Krowodrza	208142	ul. Ojcowska posiada kształt wydłużonego prostokąta	w obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w „Obszarze Mieszkaniowym M4” w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w obszarze o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN zabudowana budynkiem hali magazynowej	369,60	18.849,60 zł za grunt odstępuje się od pobrania kwoty 22.622,00 zł, tj. ceny sprzedaży za część budynku hali magazynowej	Jako dopełnienie do działki nr 43/3

- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 –ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Z uwagi na fakt, iż sprzedaż działki następuje z równoczesną sprzedażą części budynku hali magazynowej, usytuowanego na tej działce, wybudowanego w latach siedemdziesiątych, od zakończenia budowy, którego minęło więcej niż 5 lat sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku VAT zarówno od gruntu jak i budynku.
- Cena działki tj. kwota **18.849,60** zł, winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Wydziału Podatków i Opłat, Urzędu Miasta Krakowa lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta Krakowa w budynku przy al. Powstania Warszawskiego 10.
- W związku z faktem, iż nakłady poniesione na zrealizowaną na działce nr 42/4 część budynku są własnością nabywających, odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży budynku położonego na tej działce.
- Cena obowiązuje przez okres 3-ech miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa.