



**ZARZĄDZENIE NR 1678/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 6 sierpnia 2007 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym udziału wynoszącego 1/98 części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Jagodowej.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 134/2002 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 października 2002 r. w sprawie zasad wdzierżawiania nieruchomości Skarbu Państwa oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Miasta Krakowa zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Państwa Grażyny i Tomasza Starostka udziału wynoszącego 1/98 części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka ewidencyjna Nr 2/72, obręb 44, jednostka ewidencyjna Podgórze o całkowitej powierzchni 0.2416 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr 211700 – wskazanej na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do wdzierżawienia na cel: droga dojazdowa i plac manewrowy, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1678/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 6 sierpnia 2007 r.

### Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Przeznaczenie nieruchomości	Cel dzierżawy i okres obowiązywania umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Dzierżawcy
	Nr działki	Nr obrębu i jedn. ew.	Nr Lwh, KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część 2/72	44 Podgórze	KW 211700	0.0025 ha co odpowiada udziałowi wynoszącemu 1/98 części działki Nr 2/72	ul. Jagodowa część działki przeznaczona do wydzierżawienia nie jest zabudowana.	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa:  MN – funkcja mieszkaniowa niskiej intensywności  ZP – zieleń publiczna	Cel: plac manewrowy i droga dojazdowa.  3 lata	0,16 zł 1m <sup>2</sup> / 1m-c + 22% VAT	Grażyna i Tomasz Starostka

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innej stawki czynszu dzierżawnego czynsz z tytułu dzierżawy zostanie zmieniony od dnia obowiązywania nowej stawki.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.