

ZARZĄDZENIE NR 1683/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 sierpnia 2007 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Telimeny 11 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działki nr 169/13 o pow. 0.1360 ha i nr 169/27 o pow. 0.7818 ha objęte księgą wieczystą numer KW 300563, położonej w obrębie 56, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Telimeny 11 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Bieżanów” z siedzibą w Krakowie przy ul. Mała Góra 6, oraz osób fizycznych będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
od dnia do

Załącznik do zarządzenia Nr 1683/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 6 sierpnia 2007 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty+ 22% podatku VAT w zł	Nabywca
1.	169/13 169/27	0,1360 0,7818	56 Podgó- rze	KW 300563	ul. Telimeny 11	w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.) Obszar Mieszkaniowy (MZ), wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa funkcja mieszkaniowa wysokiej intensywności (MW) – zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	1 209 290	888 830	24 186 + 5320,92 = 29 506,92	1. Spółdzielnia Mieszkaniowa Nowy Bieżanów
	udział <u>502878</u> 537861 cz. w prawie użytkowania wieczystego	22613 + 4974,86								
	udział <u>5236</u> 537861 cz.	235 + 51,70							2. właściciel lokalu nr 67	
	udział <u>5163</u> 537861 cz.	232 + 51,04							3. właściciel lokalu nr 58	
	udział <u>6490</u> 537861 cz.	292 + 64,24							4. właściciel lokalu nr 56	
	udział <u>6539</u> 537861 cz.	294 + 64,68							5. właściciel lokalu nr 35	
	udział <u>6396</u> 537861 cz.	288 + 63,36							6. właściciel lokalu nr 20	
	udział <u>5159</u> 537861 cz.	232 + 51,04							7. właściciel lokalu nr 40	

1. Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena sprzedaży obowiązuje przez trzy miesiące od daty podpisania niniejszego zarządzenia.