

**ZARZĄDZENIE NR 1689/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 7 sierpnia 2007 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Boh. Września 39 stanowiącej własność Gminy Kraków ich użytkownikom wieczystym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 306/19 o pow. 0,9453 ha objętej księgą wieczystą KR1P/00294770/0 położonej na os. Boh. Września 39 obręb 2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice - Północ” z siedzibą w Krakowie na os. Boh. Września 26 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 1689/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 7 sierpnia 2007 r.

**Wykaz**  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty + 22% VAT w zł	Cena sprzedaży bez bonifikaty + 22% Vat	Łączna cena sprzedaży z Vatem	Nabywca
306/19	0,9453	2 Nowa Huta	KR1P/00 294770/0	os. Bohaterów Września	Obszar Mieszkaniowy M1, w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.) zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym nr 39	2.267.397,00	1.578108,00			144.741,57	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mistrzejowice - Północ” os. Boh. Września 26 31- 621 Kraków
udział <u>583447</u> 600861 w prawie użytkowania wieczystego								39.782,36 + 8.752,12	77.544,02 + 17.059,68	143.138,18	
udziały : <u>5619</u> 600861								424,07 + 93,30		517,37	właściciele lokalu nr 77 w bud. nr 39
<u>5439</u> 600861								410,49 + 90,31		500,80	właściciele lokalu nr 32 w bud. nr 39
<u>6356</u> 600861								479,69 + 105,53		585,22	właściciele lokalu nr 52 w bud. nr 39

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.