

ZARZĄDZENIE NR 1699/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 sierpnia 2007 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Jagodowej 11, 13, 15, 17 i 19 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działki nr 267/1 o pow. 0,1301 ha i nr 267/9 o pow. 1,9850 ha, objętej księgą wieczystą KR1P/00342098/7, położonej w obrębie 44, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Jagodowej 11, 13, 15, 17 i 19 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Ruczaj - Zaborze” z siedzibą w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego 11 oraz na rzecz osób fizycznych będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Traci moc zarządzenie nr 1095/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 maja 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Jagodowej 11, 13, 15, 17 i 19 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 1699/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 7 sierpnia 2007 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty w zł	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł	Łączna cena sprzedaży + 22% podatku VAT w zł.	Nabywca
1.	267/1 267/9 <u>Udział</u> <u>1122176</u> 1151636	2,1151	44 Podgórze	KR1P/00342098/7	Ul. Jagodowa 11, 13, 15, 17, 19	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.) Obszar Mieszkaniowy M2 zabudowana budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi	4 967 312	3 574 478	96 383	8 158	104 541 + 22 999,02	1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj Zaborze”
2.	<u>4931</u> 1151636								428	-	428 + 94,16	2. właściciel lokalu nr 6 w budynku nr 19
3.	<u>4921</u> 1151636								423	-	423 + 93,06	3. właściciel lokalu nr 16 w budynku nr 15
4.	<u>5704</u> 1151636								494	-	494 + 108,68	4. właściciel lokalu nr 18 w budynku nr 17
5.	<u>4948</u> 1151636								428	-	428 + 94,16	5. właściciel lokalu nr 36 w budynku nr 15
6.	<u>4966</u> 1151636								432	-	432 + 95,04	6. właściciel lokalu nr 3 w budynku nr 19
7.	<u>3990</u> 1151636								343	-	343 + 75,46	7. właściciel lokalu nr 9 w budynku nr 11
Łącznie									98 931	8 158	107 089 + 23 559,58= 130 648,58	

1. Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena sprzedaży obowiązuje przez 3 miesiące od daty podpisania niniejszego zarządzenia.