

**ZARZĄDZENIE NR 1722/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 sierpnia 2007 roku**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Skrzetuskiego oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczone nr działek 107/2 o powierzchni 0.0910 ha i 107/16 o powierzchni 0,0796 ha objęte KW KR1P/00232670/7, położone w obrębie 68 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Skrzetuskiego, na których zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/230/2004 z dnia 30.11.2004 r. o ustaleniu warunków zabudowy mogą zostać wybudowane domy jednorodzinne z wbudowanymi garażami - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości oznaczonej nr działki 107/3 o powierzchni 0,0446 ha, objętej KW KR1P/00232670/7, położonej w obrębie 68 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Skrzetuskiego, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych nr działek 107/2 o powierzchni 0,0910 ha i nr 107/16 o powierzchni 0,0796 ha położonych w obrębie 68 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Skrzetuskiego, stanowiących obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.

3. Zobowiązuje się nabywców nieruchomości szczegółowo opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia, którzy zostaną ustalen w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia opisanej wyżej służebności gruntowej w wysokości 45 140,00 zł brutto tj. każdy po 22 570,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset siedemdziesiąt złotych) w tym 22% podatku VAT w kwocie 4 070,00 zł, płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.

4. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właścicieli nieruchomości władających.

5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości oznaczonych nr działek 107/2 i 107/16 obręb 68 Podgórze i ustanowienia służebności przejazdu i przechodu obciążającej działkę nr 107/3 obręb 68 Podgórze, w którym Gmina Miejska Kraków wyrazi zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej KR1P/00232670/7 obciążenia w postaci opisanej powyżej służebności gruntowej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

załącznik
do zarządzenia Nr 1722/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10 sierpnia 2007 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	107/2	0,0910	68 jedn.ewid. Podgórze	KR1P/00 232670/7	przy ul. Skrzetuskiego	Obszar w skład, którego wchodzi opisane wyżej nieruchomości nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa teren ten jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności (MN). Warunki zabudowy dla tych nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/230/2004 z dnia 30.11.2004 r. o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z którą na przedmiotowych nieruchomościach mogą zostać wybudowane domy jednorodzinne z wbudowanymi garażami. Decyzja ta jest ostateczna. Na podstawie tej decyzji dokonany został geodezyjny podział działki nr 107/1 w wyniku, którego podzieliła się ona na działki od nr 107/2 do nr 107/13.	340 000,00 zł (w tym 22% podatku VAT w kwocie 61 311,47 zł)
2.	107/16	0,0796	„	„	„		300 000,00 zł (w tym 22% podatku VAT w kwocie 54 098,36 zł)

					<p>Nieruchomości posiadają nieregularny kształt. Położone są w terenie płaskim, porośnięte są roślinnością trawiastą, oraz młodymi drzewami (brzozy, dęby, topole).</p> <p>Sąsiedztwo przedmiotowych nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna niskiej intensywności. Nieruchomości przylegają do działki nr 107/3, na terenie której zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu do przedmiotowych nieruchomości.</p> <p>Działka nr 107/2 stanowi użytek Lz IV, natomiast działka 107/16 posiada użytek Ps IV w związku z powyższym, stosownie do wymogów art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor winien uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
- Nabywcy wyżej opisanych nieruchomości ustaleni w drodze ustnego przetargu nieograniczonego winni uiścić na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, z tytułu ustanowienia służebności, jednorazową opłatę w kwocie 45 140,00 zł brutto tj. każdy po 22 570,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset siedemdziesiąt złotych) w tym 22% podatku VAT w kwocie 4 070,00 zł.
- Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
- Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywcy nieruchomości ustaleni w wyniku przetargu zostaną zawiadomieni o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Na_skróty/Ogłoszenia_i_komunikaty/Przetargi_na_nieruchomości co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.