

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 132/200 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Czyżówka nr 5 w Krakowie.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 132/200 części nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ulicy Czyżówka nr 5, oznaczonej nr działki 460 o powierzchni 499 m², objętej księgą wieczystą KWKR1P/00006148/6, położonej w obrębie 12 jednostka ewidencyjna Podgórze w Krakowie wskazanej na załączniku graficznym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem udziału wynoszącego 132/200 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 460 o powierzchni 499 m² objętej księgą wieczystą KWKR1P/00006148/6 położonej w obrębie 12 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ulicy Czyżówka nr 5 w Krakowie, zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Pozostałe udziały są własnością dwóch osób fizycznych, przy czym jedna z nich nie żyje a jej spadkobiercy zajmują lokal nr 2.

Udział Gminy Miejskiej Kraków w opisaney wyżej nieruchomości nie był przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), został przejęty na rzecz Skarbu Państwa za zaległe zobowiązania podatkowe. Wobec powyższego nie mają zastosowania przepisy cytowanej ustawy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej. Budynek jest jednokondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem i w całości podpiwniczony. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna.

Budynek został zbudowany w 1939 roku. Został wzniesiony techniką tradycyjną. Materiał konstrukcyjny stanowi cegła. Ściany budynku są nieocieplone, otynkowane, fundamenty, stropy i schody żelbetowe. Dach jest dwuspadowy konstrukcji drewnianej, kryty dachówką, rynny są metalowe.

Powierzchnia budynku wynosi 443,09m², w tym powierzchnia użytkowanego parteru wynosi 132,12m², piwnic 136,87m² i strychu około 174,1m². Na parterze znajdują się trzy lokale o charakterze mieszkalnym. Lokal nr 1 o pow. 62,21 m² zajmuje właściciel udziału wynoszącego 59/200 części, lokal nr 2 o pow. 35,49 m² zajmują spadkobiercy właściciela udziału wynoszącego 9/200 części, natomiast lokal nr 3 o pow. 34,42m² jest wolny. Strych stanowi jednoprzestrzenne pomieszczenie. Po północnej stronie budynku na całej szerokości biegnie balkon dostępny z lokalu nr 1 i 3.

Ogrzewanie centralne zasilane piecem gazowym jest tylko w lokalu nr 1, w pozostałych brak ogrzewania.

Budynek nie był remontowany, brak izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej. Piwnice zawilgocone, dach jest nieuszczelniony. Budynek kwalifikuje się do remontu.

Według operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w maju 2007 r. wartość rynkowa udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 132/200 części nieruchomości przy ul. Czyżówka nr 5 wynosi 330 000 zł (słownie: trzysta trzydzieści tysięcy złotych).

Z wnioskiem o nabycie udziału Gminy Miejskiej Kraków wystąpił właściciel udziału wynoszącego 59/200 części, jednak odstąpił od jego nabycia, gdyż jego zdaniem cena udziału została zawyżona. Osoba ta zbyła swój udział, a nabywca nie wyraził woli nabycia udziału Gminy Miejskiej Kraków.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) zasada

jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Biorąc pod uwagę fakt, iż w budynku przy ul. Czyżówka nr 5 nie ma lokali zajmowanych przez najemców, dwa lokale zajmowane są przez współwłaściciela i spadkobierców współwłaściciela a jeden lokal jest wolny, brak jest uzasadnienia do pozostawienia udziału w nieruchomości w zasobie Gminy Miejskiej Kraków.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 132/200 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem przy ul. Czyżówka nr 5 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.