

ZARZĄDZENIE NR 1731/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 sierpnia 2007 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Krakowie przy ul. Szymanowskiego 14 stanowiących własność Gminy Kraków jej użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 641/20 o pow. 0,0167 ha obj. KR1P/00222995/8, udziału w wysokości $\frac{1}{4}$ cz. w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 641/15 o pow. 0,0122 ha, obj. KR1P/00047735/7, udziału w wysokości $\frac{1}{2}$ części w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 641/17 o pow. 0,0247 ha, obj. KR1P/00222996/5, położonych w obrębie 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza, zabudowanych budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Szymanowskiego 14, stanowiących własność Gminy Kraków na rzecz Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą przy ul. Juliusza Lea 92 w Krakowie, która jest ich użytkownikiem wieczystym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1827/2003 z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Krakowie przy ul. Szymanowskiego stanowiących własność Gminy Kraków ich użytkownikowi wieczystemu.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dnia do dnia

Załącznik
do zarządzenia Nr 1731/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10 sierpnia 2007 roku

Wykaz
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich użytkownika wieczystego.

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb Położenie działki	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży nieruchomości i udziału w nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty i bez bonifikaty w zł	Łączna cena sprzedaży netto + 22 % VAT w zł	Nabywca
1.	¼ udziału w działce nr 641/15	0,0122	4 Krowodrza ul. Szymanow- skiego 14	KR1P/00047735/7	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa teren o przeważającej funkcji mieszkaniowo- usługowej MU. Zabudowane częścią budynku mieszkaniowego wielorodzinnego.	159 200,00 100 300,00	547,49 5 516,57	6 064,06 netto + 1334,09 VAT 7 398,15 brutto	Zwierzyniecka Spółdzielnia Mieszkaniowa Ul. Juliusza Lea 92 30-058 Kraków
2.	½ udziału w działce nr 641/17	0,0247		KR1P/00222996/5		369 090,00 232 530,00	2 538,60 25 580,42	28 119,02 netto + 6 186,18 VAT 34 305,20 brutto	
3.	641/20	0,0167		KR1P/00222995/8		217 930,00 137 300,00	2 997,84 30 207,23	33 205,07 netto + 7 305,12 VAT 40 510,19 brutto	
								Łącznie: 67 388,15 netto +14 825,39 VAT 82 213,54 zł brutto	

1. Wpłata ceny sprzedaży gruntu (w tym 22 % podatek VAT) winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres trzech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.