

ZARZĄDZENIE NR 1749/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 17 sierpnia 2007 r.

w sprawie zmiany zarządzenia Nr 1355/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28. czerwca 2006 r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 20 w budynku przy ul. Salwatorska 18/Prusa 14 w Krakowie wraz z prawem użytkowania wieczystego do dnia 20.11.2089 r. ułamkowej części gruntu, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, na rzecz jego najemcy oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tego lokalu.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 34 ust.1 pkt 3, art.35 ust. 1 i 2, art. 67 ust.1, art. 68 ust.1 pkt 7 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.),ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz.903 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu Nr 1355/06 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28. czerwca 2006 r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 20 w budynku przy ul. Salwatorska 18/Prusa 14 w Krakowie wraz z prawem użytkowania wieczystego do dnia 20.11.2089 r. ułamkowej części gruntu, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, na rzecz jego najemcy oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tego lokalu wprowadza się następującą zmianę:
- załącznik do zarządzenia otrzymuje brzmienie załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztovej 22, oraz Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/-/

Załącznik do zarządzenia Nr 1749/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 sierpnia 2007 r.

Wykaz

lokalu mieszkalnego wraz z prawem użytkowania wieczystego do dnia 20.11.2089 r. ułamkowej części gruntu, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy.

l.p.	Opis położenia nieruchomości ulica.	Nr lok. mieszk	Pow. lokalu mieszk.m ²	Wartość mieszkania w zł.	Cena sprzedaży z zastosowaniem % bonifikaty zł.	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Ułamkowa część gruntu	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej w zł	Pierwsza opłata 15% wartości gruntu+22% podatku VAT płatne przed umową notarialną	Opłata roczna 1% wartości gruntu+ 22% VAT płatne do 31.03 każdego roku kalendarzowego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Salwatorska 18	20	37,70	250.767,94	90% 25.076,80	115/1 115/2	14	418 313	86320 47849	28/1000	17.995,06	2.699,26 593,84	179,95 39,59

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r.nr 261 poz.2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2. Cena gruntu, będąca podstawą do ustalenia opłat, może być aktualizowana na skutek zmiany jej wartości nie częściej niż raz w roku.

TAK	NIE
-----	-----

ZARZĄDZENIE NR PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku przy ul. Salwatorska 18/Prusa 14 w Krakowie wraz z prawem użytkowania wieczystego do dnia 20.11.2089 r. ułamkowej części gruntu, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, na rzecz jego najemcy oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tego lokalu.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 34 ust.1 pkt 3, art.35 ust. 1 i 2, art. 67 ust.1, art. 68 ust.1 pkt 7 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.),ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz.903 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz jego najemcy lokalu mieszkalnego wraz z prawem użytkowania wieczystego do dnia 20.11.2089 r. ułamkowej części gruntu, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztovej 22, oraz Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z prawem użytkowania wieczystego do dnia 20.11.2089 r. ułamkowej części gruntu, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, na rzecz jego najemcy.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

Najemca lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku przy ul. Salwatorskiej 18/Prusa 14, objętego wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, złożył stosowny wniosek o wykup lokalu. Nieruchomości oznaczone jako działki nr: 115/1 o powierzchni 0,418 ha, jednostka ewidencyjna Krowodrza obręb 14, objęta Kw nr 86320, 115/2 o powierzchni 0,0313 ha jednostka ewidencyjna Krowodrza obręb 14, objęta Kw nr 47849, stanowią własność Skarbu Państwa. Działka nr 115/1 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym przy ul. Salwatorska 18/Prusa 14, natomiast działka nr 115/2 o powierzchni 0,0313 ha stanowi podwórkę przy ul. Salwatorska 18/Prusa 14.

Lokal objęty wykazem posiada niezbędną do sprzedaży dokumentację, a mianowicie zaświadczenie o samodzielności, inwentaryzację architektoniczno-budowlaną oraz operat szacunkowy określający jego wartość, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm), oraz ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity. Dz.U. z 2000r Nr 80, poz.903 z późn. zm).

Wobec powyższego zasadne jest wyrażenie zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z prawem użytkowania wieczystego do dnia 20.11.2089 r. ułamkowej części gruntu, na podstawie przepisów art. 3a ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r.Nr 80 poz.903 z późn. zm) nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, na rzecz jego najemcy, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
Urzędu Miasta Krakowa oraz Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego.
od dnia 20.06.2007r.do dnia 10.07.2007 r

Załącznik do zarządzenia Nr 1235/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 6 czerwca 2007 r.

Wykaz

lokalu mieszkalnego wraz z prawem użytkowania wieczystego do dnia 20.11.2089 r. ułamkowej części gruntu, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy.

l.p.	Opis położenia nieruchomości ulica.	Nr lok. mieszk	Pow. lokalu mieszk.m ²	Wartość mieszkania w zł.	Cena sprzedaży z zastosowaniem % bonifikaty zł.	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Ułamkowa część gruntu	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej w zł	Pierwsza opłata 15% wartości gruntu+22% podatku VAT płatne przed umową notarialną	Opłata roczna 1% wartości gruntu+ 22% VAT płatne do 31.03 każdego roku kalendarzowego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Prusa 14	9	59,71	369.628,37	90% 36.962,84	115/1 115/2	14	418 313	86320 47849	45/1000	28.920,63	4.338,09 954,30	289,21 63,63

1.Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r.nr 261 poz.2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2.Cena gruntu, będąca podstawą do ustalenia opłat, może być aktualizowana na skutek zmiany jej wartości nie częściej niż raz w roku.

