

ZARZĄDZENIE NR 1766/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 20 sierpnia 2007 r.

w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na okres 3 lat na części nieruchomości położonej przy ul. Pradnickiej 5 w Krakowie na rzecz Krakowskiego Przedsiębiorstwa Zieleni Sp. z o. o.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się ustanowić odpłatnie prawo użytkowania na okres 3 lat na zabudowanej budynkiem biurowym części o pow. 0,0260 ha nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 235/2 o pow. 0,2453 ha, obj. KW 182270, obręb 45 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położonej przy ul. Pradnickiej 5, na rzecz Krakowskiego Przedsiębiorstwa Zieleni Spółka z o. o. z siedzibą przy ul. Pradnickiej 5 w Krakowie z przeznaczeniem na siedzibę Spółki - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Obszar będący przedmiotem użytkowania został naniesiony na mapę stanowiącą załącznik nr 2.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/-/

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń UMK
od dnia do dnia

Załącznik
do zarządzenia Nr 1766/2007.
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 20 sierpnia 2007 r.

Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków przeznaczonej do oddania w części o pow. 0,0260 ha w użytkowanie na okres 3 lat.

Nr działki	Pow. w ha Księga Wieczysta	Obręb Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości (grunt) w zł	Opłata roczna 3 % ceny nieruchomości +VAT w zł	Użytkownik
cz. o pow. 0,0260 ha 235/2	2,4530 KW 182270	45 Krowodrza Ul. Prądnicka 5	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa - teren Zieleni Fortecznej (zabudowana budynkiem biurowym)	158 300,00	4 749,00 netto + <u>1 044,78 VAT</u> 5 793,78 zł brutto	Krakowskie Przedsiębiorstwo Zieleni Sp. z o.o. Ul. Prądnicka 5 31-002 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 22% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 22% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłata roczna może być waloryzowana corocznie przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej " Monitor Polski".