

**ZARZĄDZENIE NR 1767/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 20 sierpnia 2007 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Kaspra Żelechowskiego 4 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 159/1 o pow. 0,1884 ha, obj. KR1P/00053877/9, obręb 3 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położonej przy ul. Kaspra Żelechowskiego 4, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej im. Tadeusza Kościuszki z siedzibą przy ul. Juliusza Lea 19 oraz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/-/

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń UMK
od dnia.....do dnia.....

Załącznik
do zarządzenia Nr 1767/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 20 sierpnia 2007 r.....

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, Położenie działki, Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą w zł	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł	Łączna cena sprzedaży + 22% podatku VAT w zł = cena brutto	Nabywca, udział w nieruchomości
159/1	0,1884	3 Krowodrza ul. Kaspra Żelechowskiego 4 KR1P/00053 877/9	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa-teren o przeważającej tereny mieszkaniowo-usługowej MU. Zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.	1 875 650,00	34 913,35	19 281,96	54 195,31 netto + <u>11 922,97 VAT</u> 66 118,28 brutto	1. Spółdzielnia Mieszkaniowa im. T. Kościuszki ul. J. Lea 19 Kraków 9543/10 000
				1 194 790,00	528,93	-	528,93 netto + <u>116,36 VAT</u> 645,30 brutto	2. właściciel lokalu mieszkalnego nr 8 141/10 000
					1 185,41	-	1 185,41 netto + <u>260,79 VAT</u> 1 446,20 brutto	2. właściciel lokalu mieszkalnego nr 36 a 316/10 000

1. Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22% podatkiem VAT tj. kwoty 68 209,78 zł brutto winna nastąpić najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres trzech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.