

ZARZĄDZENIE NR 1782/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 24 sierpnia 2007 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Krakowie przy ul. Odrzańskiej 2, 4, 6, 8 i 10 oraz ul. Cegielnianej 18, 20, 22, 24 i 26 stanowiących własność Gminy Kraków ich użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków z późn. zm. oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, zmienionej uchwałą Nr LII/504/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 czerwca 2004 r. - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kraków, oznaczonych jako działki: nr 405/2 o pow. 0,4452 ha objętej księgą wieczystą KR1P/00329091/1, nr 405/1 o pow. 0,3803 ha, objętej księgą wieczystą KR1P/00329092/8, nr 406 o pow. 0,2499 ha, objętej księgą wieczystą KR1P/00329096/6, nr 405/4 o pow. 0,4953 ha, objętej księgą wieczystą KR1P/00329093/5, nr 405/11 o pow. 0,4328, objętej księgą wieczystą KR1P/00329095/9, położonych przy ul. Odrzańskiej 2, 4, 6, 8 i 10, oraz nr 402/5 o pow. 0,2861 ha objętej księgą wieczystą KR1P/00309383/9, nr 402/4 o pow. 0,2765 ha objętej księgą wieczystą KR1P/00309382/2, nr 402/10 o pow. 0,2049 ha objętej księgą wieczystą KR1P/00309385/3, nr 402/7 o pow. 0,3071 ha objętej księgą wieczystą KR1P/00309384/6, nr 402/15 o pow. 0,3271 ha objętej księgą wieczystą KR1P/00309387/7 położonych przy ul. Cegielnianej 18, 20, 22, 24 i 26 w obrębie 32 jednostka ewidencyjna Podgórze na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Cegielniana” z siedzibą w Krakowie przy ul. Borsuczej 12, która jest ich użytkownikiem wieczystym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/-/

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 1782/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 24 sierpnia 2007 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich użytkownika wieczystego

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkownika wieczystego w zł	Pow. działki od której wyliczo no bonifikatę w ha	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty w zł	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł	Cena sprzedaży + 22% podatku VAT	Nabywca		
1.	405/2	0,4452	Podgórze 32	KR1P/00 329091/1	Odrzańska 2	w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.) obszar mieszkaniowy M1	2 912 810	2 065 182	0,4393	57 484,16	13 479,61	70 963,77	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cegielniana”		
2.	405/1	0,3803		KR1P/00 329092/8	4		2 488 189	1 764 126	0,3803	49 763,78	-	49 763,78		+15 612,03	
3.	406	0,2499		KR1P/00 329096/6	6		1 635 021	1 159 230	0,2475	32 386,37	5 483,23	37 869,60		+10 948,03	
4.	405/4	0,4953		KR1P/00 329093/5	8		3 240 599	2 297 585	0,4662	61 004,13	66 484,19	127 488,32		+ 8 331,31	
5.	405/11	0,4328		KR1P/00 329095/9	10		2 831 681	2 007 662	0,4270	55 874,66	13 251,14	69 125,80		+28 047,43	
6.	402/5	0,2861		KR1P/00 309383/9	Cegielniana 18		M2	1 871 866	1 364 590	0,2846	37 241,05	3 191,53		40 432,58	+15 207,68
7.	402/4	02765		KR1P/00 309382/2	20		1 809 057	1 318 803	0,2756	36 063,36	1 914,95	37 978,31		+8 895,17	
8.	402/10	0,2049		KR1P/00 309385/3	22		1 340 599	977 297	0,2042	26 720,39	1 489,40	28 209,79		+8 355,23	
9.	402/7	0,3071		KR1P/00 309384/6	24		2 009 263	1 464 753	0,3062	40 067,49	1 914,95	41 982,44		+6 206,15	
10.	402/15	0,3271		KR1P/00 309387/7	26		2 140 117	1 560 145	0,3260	42 658,40	2 340,49	44 998,89		+9 236,14	
	Suma	3,4052					22 279 202	15 979 373	3,3569	439 263,79	109 549,49	548 813,28 + 120 738,93 =669 552,21			

1. Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena sprzedaży obowiązuje przez trzy miesiące od daty podpisania niniejszego zarządzenia.