

**WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „PARK ALEKSANDRY”**

Termin składania wniosków do planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu upłynął z dniem 7 sierpnia 2007 r.
W ww. terminie zostały złożone wnioski wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR wniosku	DATA złożenia wniosku	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						WNIOSK UWZGLĘDNIONY	WNIOSK NIEUWZGLĘDNIONY	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1.	11.07.2007	Stanisław Madej	Wniosek dotyczy: sprzeciwu dla zmiany zagospodarowania działki z dotychczasowego na tzw. „PARK ALEKSANDRY”, zmiany działki na tereny budowlane.	110/20 obr. 57 Podgórze		nieuwzględniony	Działka nr 110/20 według ustaleń Studium położona jest w terenie ZP - zieleni publicznej, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest kształtowanie miejskiego systemu zieleni publicznej ogólnodostępnej w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze. Wnioskowana działka znajduje się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w obrębie której sposób zagospodarowania podporządkowany jest ochronie wartości i zasobów przyrodniczych. W związku z powyższym uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a więc naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 ustawy.
2.	2.	25.07.2007	Przedsiębiorstwo Budowlane PROMBUD	Wniosek dotyczy: wyłączenia działek z granic opracowania „Parku Aleksandry”. <u>Uzasadnienie:</u> Na działkach realizowana jest inwestycja mieszkaniowa na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę.	124/36 124/62 124/63 124/64 124/65 obr. 57 Podgórze		nieuwzględniony	Granice planu zostały ustalone uchwałą Nr VII/101/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Aleksandry”. Procedura planistyczna określona ustawą nie przewiduje zmiany granic planu w trakcie jego sporządzania. Wnioskowane działki według ustaleń Studium położone są w terenie ZP - zieleni publicznej, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest kształtowanie miejskiego systemu zieleni publicznej ogólnodostępnej w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze; ponadto znajdują się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w obrębie której sposób zagospodarowania podporządkowany jest ochronie wartości i zasobów przyrodniczych. Stopień i zakres zainwestowania na tym terenie określony będzie na dalszym etapie prac planistycznych po rozpatrzeniu wszelkich uwarunkowań przestrzennych (tj. m.in. stanu istniejącego i wydanych decyzji administracyjnych).

Lp.	NR wniosku	DATA złożenia wniosku	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
3.	3.	30.07.2007	Krzysztof Herman	Wniosek dotyczy: przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jedenastokondygnacyjną.	134 135 136 137 138 obr. 56 Podgórze		nieuwzględniony	<p>Wnioskowane działki według ustaleń Studium położone są w terenie ZP - zieleni publicznej, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest kształtowanie miejskiego systemu zieleni publicznej ogólnodostępnej w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze.</p> <p>Wnioskowany teren według ustaleń Studium wchodzi w zasięg systemu zieleni i parków rzecznych, a ponadto znajduje się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w obrębie której sposób zagospodarowania podporządkowany jest ochronie wartości i zasobów przyrodniczych.</p> <p>W związku z powyższym uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a więc naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 ustawy.</p>
4.	4.	30.07.2007	Krzysztof Herman	Wniosek dotyczy: przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jedenastokondygnacyjną.	139 obr. 56 Podgórze		nieuwzględniony	<p>Działka nr 139 (w przeważającej części) według ustaleń Studium położona jest w terenie ZP - zieleni publicznej, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest kształtowanie miejskiego systemu zieleni publicznej ogólnodostępnej w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze. Pozostały niewielki fragment znajduje się w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania.</p> <p>Wnioskowany teren według ustaleń Studium wchodzi w zasięg systemu zieleni i parków rzecznych, a ponadto znajduje się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w obrębie której sposób zagospodarowania podporządkowany jest ochronie wartości i zasobów przyrodniczych.</p> <p>W związku z powyższym uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a więc naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 ustawy.</p>
5.	5.	30.07.2007	Krzysztof Herman	Wniosek dotyczy: przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jedenastokondygnacyjną.	140 obr. 56 Podgórze		nieuwzględniony z zastrzeżeniem	<p>Wschodnia część działki nr 140 według ustaleń Studium położona jest w terenie ZP - zieleni publicznej, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest kształtowanie miejskiego systemu zieleni publicznej ogólnodostępnej w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze i w tej części znajduje się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego.</p> <p>Uwzględnienie wniosku w tym zakresie spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a więc naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 ustawy.</p> <p>Zachodnia część działki nr 140 położona jest w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania jednak według ustaleń Studium wskazana jest jako park rzeczny. Kształtowanie zasięgu parametrów i wskaźników zabudowy w tym zakresie będzie podlegać ograniczeniom wynikającym ze zgodności ze Studium.</p>

Lp.	NR wniosku	DATA złożenia wniosku	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
6.	6.	30.07.2007	Krzysztof Herman	Wniosek dotyczy: przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną ośmiokondygnacyjną.	132/2 133 obr. 56 Podgórze		nieuwzględniony	Działki nr 133/2, 133 według ustaleń Studium położone są w terenie ZP - zieleni publicznej, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest kształtowanie miejskiego systemu zieleni publicznej ogólnodostępnej w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze. Wnioskowany teren według ustaleń Studium wchodzi w zasięg systemu zieleni i parków rzecznych, a ponadto znajduje się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w obrębie której sposób zagospodarowania podporządkowany jest ochronie wartości i zasobów przyrodniczych. W związku z powyższym uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a więc naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 ustawy.
7.	7.	30.07.2007	Krzysztof Herman	Wniosek dotyczy: przeznaczenia nieruchomości pod jedenastokondygnacyjną zabudowę mieszkaniowo-usługową.	1/8 1/10 1/12 1/14 1/16 1/18 29/1 obr. 57 Podgórze		nieuwzględniony	Wnioskowane działki według ustaleń Studium położone są w terenie ZP - zieleni publicznej, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest kształtowanie miejskiego systemu zieleni publicznej ogólnodostępnej w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze. Wnioskowany teren według ustaleń Studium wchodzi w zasięg systemu zieleni i parków rzecznych, a ponadto znajduje się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w obrębie której sposób zagospodarowania podporządkowany jest ochronie wartości i zasobów przyrodniczych. W związku z powyższym uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a więc naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 ustawy.
8.	8.	30.07.2007	Krzysztof Herman	Wniosek dotyczy: przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jedenastokondygnacyjną z usługami i garażami podziemnymi.	139 140 obr. 56 Podgórze		nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Działka nr 139 (w przeważającej części) oraz wschodnia część działki nr 140 według ustaleń Studium położone są w terenie ZP - zieleni publicznej, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest kształtowanie miejskiego systemu zieleni publicznej ogólnodostępnej w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze. Dodatkowo, w tym zakresie działki według ustaleń Studium wchodzą w zasięg systemu zieleni i parków rzecznych oraz znajdują się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w obrębie której sposób zagospodarowania podporządkowany jest ochronie wartości i zasobów przyrodniczych. Uwzględnienie w tym zakresie wniosku spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a więc naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 ustawy. Pozostałe części działek według ustaleń Studium położone są w terenie przeznaczonym pod zabudowę i zainwestowanie, przy czym kształtowanie zasięgu parametrów i wskaźników zabudowy w tym zakresie będzie podlegać ograniczeniom wynikającym ze zgodności ze Studium.

Lp.	NR wniosku	DATA złożenia wniosku	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
9.	9.	26.07.2007	Józef Tomeczko Stefania Furtak	Wniosek dotyczy: 1. wyrażenia zgody na przekwalifikowanie działki pod cele budowlane; 2. wykupienia działki przez Wydział Skarbu Miasta w 2008 r.; 3. zamiany działki na równorzędną działkę z zasobów Miasta w 2008 r.	100/1 obr. 55 Podgórze		nieuwzględniony	Ad 1. Działka nr 100/1 według ustaleń Studium położona jest w terenie ZP - zieleni publicznej, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest kształtowanie miejskiego systemu zieleni publicznej ogólnodostępnej w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze. Wnioskowana działka znajduje się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w obrębie której sposób zagospodarowania podporządkowany jest ochronie wartości i zasobów przyrodniczych. W związku z powyższym uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a więc naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 ustawy. Ad 2. Ad 3. Zgodnie z art. 36 ustawy, jeśli korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części – lecz dopiero po uchwaleniu planu. Realizacja ww. roszczeń może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej.
10.	10.	6.08.2007	Krzysztof Herman	Wniosek dotyczy: wyznaczenia drogi dojazdowej do nieruchomości oznaczonych jako działki nr 134, 135, 136, 137, 138, 139.	134 135 136 137 138 139 obr. 56 Podgórze		nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Wnioskowane działki nr 134, 135, 136, 137, 138 i 139 (w przeważającej części) według ustaleń Studium położone są w terenie ZP - zieleni publicznej, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest kształtowanie miejskiego systemu zieleni publicznej ogólnodostępnej w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze. Wskazany w Studium kierunek zagospodarowania może być sprzeczny z lokalizacją w tym obszarze drogi. Szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej będą analizowane w dalszych etapach sporządzania planu i uzależnione od rozwiązań przestrzennych, poddawanych uzgodnieniom i opiniowaniu w zakresie rozwiązań komunikacyjnych przez właściwe organy i instytucje.
11.	11.	6.08.2007	Krzysztof Herman	Wniosek dotyczy: zaprojektowania drogi wraz z chodnikiem łączącej ul. Telimeny z ul. Erazma Jerzmanowskiego poprzez nieruchomości na wnioskowanych działkach, która stanowić będzie jednocześnie dojazd do nieruchomości i będzie stanowić kontynuację ulicy Duża Góra i połączenie osiedli Bieżanów Nowy i Prokocim Nowy.	140 146 126/2 147 148 149 151 152/2 157/1 155/6 158/25 163 169/34 373/1 384/66 405 406 obr. 56 Podgórze 213/67 obr. 55 Podgórze 1/8 obr. 57 Podgórze		nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Działki nr 146, 126/2, 147, 148, 151, 152/2, 157/1, 155/6, 158/25, 163, 169/34, 373/1, 384/66, 405, 406, 213/67, 1/8 w granicach planu miejscowego według ustaleń Studium położone są w terenie ZP - zieleni publicznej, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest kształtowanie miejskiego systemu zieleni publicznej ogólnodostępnej w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze. Wskazany w Studium kierunek zagospodarowania może być sprzeczny z lokalizacją w tym obszarze drogi. Szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej będą analizowane w dalszych etapach sporządzania planu i uzależnione od rozwiązań przestrzennych, poddawanych uzgodnieniom i opiniowaniu w zakresie rozwiązań komunikacyjnych przez właściwe organy i instytucje. Lokalizacja drogi wnioskowana jest na nieruchomościach nie będących w dyspozycji wnioskującego. W związku z powyższym uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność planu z ustaleniami Studium, a więc naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 ustawy. Część działki nr 140 według ustaleń Studium położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę i zainwestowanie, jednakże cała wnioskowana działka zgodnie z ustaleniami Studium wskazana jest jako planowany park rzeczny.

Lp.	NR wniosku	DATA złożenia wniosku	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
12.	12.	6.08.2007	Krzysztof Herman	Wniosek dotyczy: wyznaczenia drogi dojazdowej do nieruchomości na działce.	140 obr. 55 Podgórze	uwzględniony z zastrzeżeniem		Działka nr 140 (w części zachodniej) według ustaleń Studium położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę i zainwestowanie. Część wschodnia działki położona jest w terenie ZP – zieleni publicznej, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest kształtowanie miejskiego systemu zieleni publicznej ogólnodostępnej w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze. Dodatkowo wnioskowany teren według ustaleń Studium wskazany jest jako planowany park rzeczny. Szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej będą analizowane w dalszych etapach sporządzania planu i uzależnione od rozwiązań przestrzennych, poddawanych uzgodnieniom i opiniowaniu w zakresie rozwiązań komunikacyjnych przez właściwe organy i instytucje.

Wyjaśnienia uzupełniające:

- Umieszczenie - wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą” - rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. – opracowania projektu planu, opiniowania, uzgodnień oraz wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nie uwzględnieniu wniosku w ostatecznym projekcie planu.*
- W związku z powyższym, jako podstawowe kryteria rozpatrzenia wniosków przyjęto, w szczególności:*
 - spełnienie warunków formalnych, tj.: termin, forma i sposób złożenia wniosku, położenie terenu objętego wnioskiem (w obszarze planu, poza obszarem planu) oraz przedmiot wniosku (dotyczy, nie dotyczy) regulacji ustalanych i określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 4 ust. 1 ustawy),*
 - zapewnienie zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.*
- Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia i wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa, a później (na etapie uchwalania planu) rozstrzygnięciom Rady Miasta Krakowa.*
- Nieuwzględnienie wniosków z powodu niezgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ma charakter wstępny. Zgodnie z ustaleniami Studium granica między terenami wskazanymi do zainwestowania, a otwartymi ma charakter orientacyjny i jej ostateczny przebieg może ulec zmianie na dalszym etapie prac nad planem - w przypadkach określonych w Studium.*
- Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*
- Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,*
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Park Aleksandry",*
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).*

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /