

ZARZĄDZENIE NR 1802/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 lipca 2007 roku

w sprawie zmiany zarządzenia Nr 248/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 lutego 2006 r. w sprawie zasad reprezentowania interesów Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa w zarządzaniu budynkami z ułamkowym udziałem we własności Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. - Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) oraz art. 752-757 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. - Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266) zarządza się, co następuje:

§ 1

W załączniku do zarządzenia Nr 248/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 lutego 2006 r. w sprawie zasad reprezentowania interesów Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa w zarządzaniu budynkami z ułamkowym udziałem we własności Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa wprowadza się następujące zmiany:

1) rozdz. II § 2 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„Gmina Miejska Kraków będzie negatywnie rozpatrywać wnioski współwłaścicieli budynków o wydanie zarządu nieruchomościami wspólnymi, w których Gmina Miejska Kraków lub Skarb Państwa posiada 50% i więcej niż 50% udziałów w nieruchomości. Dopuszcza się pozytywne rozpatrywanie wniosków, o których mowa powyżej w przypadkach szczególnie uzasadnionych ekonomicznie lub względami stanu technicznego nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków na podstawie decyzji właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.”

2) rozdz. IV § 8 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Wyraża się wolę zawierania umów najmu pustostanów w budynkach, o których mowa w rozdziale II § 2 ust. 2 niniejszego załącznika. Gmina Miejska Kraków wnioskować będzie o ich wynajęcie w drodze aukcji lub przetargu z ceną wywoławczą za najem 1 m² lokalu nie niższą niż wolnorynkowy czynsz. Wynajem lokali użytkowych odbywa się wówczas z zachowaniem trybu i warunków określonych odpowiednim zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa dotyczącym zasad najmu lokali użytkowych. W razie wynajęcia lokalu za zgodą większości współwłaścicieli poniżej cen wolnorynkowych Gmina Miejska Kraków skorzysta według swojego wyboru z uprawnień wynikających z art. 202 i art. 203 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).

3) w rozdz. IV § 11 dodaje się ust. 4 który otrzymuje brzmienie: „Wolne lokale użytkowe w budynkach, o których mowa w rozdziale II § 2 ust. 3 niniejszego załącznika, pozostających w zarządzie Gminy Miejskiej Kraków, wynajmuje się w drodze aukcji lub przetargu z zachowaniem trybu i warunków określonych odpowiednim zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa dotyczącym zasad najmu lokali użytkowych.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa oraz Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /