

**ZARZĄDZENIE NR 1852/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 7 września 2007 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. W celu ustalenia stawek czynszu dzierżawnego, przyjmuje się podział obszaru Gminy Miejskiej Kraków na cztery strefy określone w załączniku Nr 1 do zarządzenia.
2. Ustala się minimalne stawki czynszu zróżnicowane w zależności od celu dzierżawy i strefy - o której mowa w ust.1, określone w załączniku Nr 2 do zarządzenia stanowiącym tabele stawek czynszu dzierżawnego. Stawki określone w niniejszym zarządzeniu są stawkami wywoławczymi w przypadku wydzierżawiania nieruchomości w drodze przetargu.
3. Stawki czynszu dzierżawnego podlegają waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja stawek wymaga każdorazowo zgody Prezydenta Miasta Krakowa.

§ 2

1. W przypadku przedłużenia umowy zawartej na czas oznaczony w drodze przetargu, czynsz dzierżawny ustala się na poziomie czynszu osiągniętego w przetargu. Jeżeli czynsz wyliczony w ten sposób jest niższy niż ustalony na podstawie obowiązujących stawek – ustalenie czynszu dzierżawnego następuje według obowiązujących stawek określonych w załączniku Nr 2.
2. Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji według zasad określonych w § 1 ust. 3.
3. Nie wywiązywanie się wnioskodawcy z dotychczasowych zobowiązań finansowych wobec Gminy Miejskiej Kraków stanowi podstawę odmowy zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3

**Tracą moc:**

- Uchwała Nr 1330/2002 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 05 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Miasta Krakowa,

- Zarządzenie Nr 1025/2004 z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 1330/2002 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 05 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Miasta Krakowa zmienionej zarządzeniem Nr 1025/2004 z dnia 24 czerwca 2004 r.
- Zarządzenie Nr 2207/2005 z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 1330/2002 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 05 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Miasta Krakowa zmienionej zarządzeniem Nr 1025/2004 z dnia 24 czerwca 2004 r.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 października 2007 r.

Prezydent Miasta Krakowa

/-/