

Stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność, współwłasność, lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków

STAWKI PODSTAWOWE

Stawki netto podane w złotych

Tabela 1

Kod celu	Nieruchomości gruntowe wydierżawiane na cel:	VAT	Jedn. miary	Okres czasu	Strefa				
					Ekstra	A	B	C	
1a	Handel	0,22	1m ²	m-c	19,88	4,97	3,72	2,49	
1b	Usługi	0,22	1m ²	m-c	17,39	4,97	3,72	1,98	
1c	Gastronomia	0,22	1m ²	m-c	14,91	4,97	3,72	1,98	
2	Produkcja	0,22	1m ²	m-c	2,49	1,25	1,01	0,74	
3a	Zaplecze budowy, budynek biurowy, magazyn, skład, wiata śmietnikowa	0,22	1m ²	m-c	4,97	1,25	1,01	0,74	
3b	Hurtownia	0,22	1m ²	m-c	7,46	3,72	2,49	2,49	
4a	Parking, miejsca postojowe	0,22	1m ²	m-c	4,97	2,49	1,74	1,25	
4b	Stacja paliw, myjnia samochodowa	0,22	1m ²	m-c	nie występ.	2,49	1,74	1,25	
4c	Garaż	0,22	1m ²	m-c	4,97	1,74	1,25	1,25	
4d	Droga dojazdowa, plac manewrowy, podwórze	0,22	1m ²	m-c	0,38	0,24	0,24	0,24	
4e	Użyteczności publicznej typu: stacja telewizji kablowej, telefonii komórkowej, budki telefoniczne	0,22	1m ²	m-c	4,97	3,72	2,49	1,98	
4f	Wejście do lokalu, pochylnia, urządzenie nieodzwonne do prawidłowego funkcjonowania obiektu	0,22	1m ²	m-c	4,97	3,72	2,49	1,74	
4g	Komis samochodowy	0,22	1m ²	m-c	4,97	3,72	2,49	2,49	
5a	Rolniczy do 1000 m ² włącznie	0,22*	1m ²	rok	0,69	0,24	0,17	0,12	
5b	Rolniczy za każdy m ² ponad 1000m ²	0,22*	1m ²	rok	0,35	0,06	0,05	0,05	
6	Mieszkalny, wraz z zabudowaniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego	0,22	1m ²	rok	4,97	4,63	4,30	3,97	
7	Rekreacyjno-sportowo-kulturalny	0,22	1m ²	m-c	1,08	0,65	0,44	0,21	
8	Obiekt kultowo-charytatywny	0,22	1m ²	m-c	0,21	0,21	0,21	0,21	
9	Stacja monitoringowa	0,22	1m ²	m-c	3,72	2,49	1,74	1,49	
10	Salon gier rozrywkowych	0,22	1m ²	m-c	12,42	7,46	4,97	3,72	
11	Szkoleniowy (typu: nauka jazdy, szkółki rowerowe, tresura psów)	0,22	1m ²	m-c	3,75	2,25	1,95	1,50	
12	Prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej przez kluby sportowe działające w formie stowarzyszeń oraz uczniowskich klubów sportowych	0,22	1m ²	rok	0,06				
13	Prowadzenie działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej, oświatowej (typu: ochotnicze straże pożarne, domy kultury, placówki opiekuńcze itp.)	Za powierzchnię gruntu	0,22	1m ²	rok	0,06			
		Dodatkowo za obiekt o pow. użytkowej	0,22	1m ²	m-c	0,15			
14	Prowadzenie przedszkola niepublicznego	Za powierzchnię gruntu	0,22	1 m ²	rok	0,15			
		Dodatkowo za obiekt o pow. użytkowej	0,22	1 m ²	rok	1,50			
15	Nieruchomości zabudowane wykorzystywane na cel: a) użyteczności publicznej i sportowy b) działalność turystyczna c) inne	0,22	1m ²	rok	nie mniej niż: a) 1% wartości nieruchomości b) 2% wartości nieruchomości c) 3% wartości nieruchomości				
16	Prowadzenie działalności rybacko-wędkarskiej	0,22	1 ha	rok	120				

Uwagi:

1. Nie dotyczy terenów wydierżawionych na place targowe – dzierżawy te podlegają odrębnym przepisom.

* Nie dotyczy gruntów, które zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, znajdują się w kategorii terenów rolnych.

Stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność, współwłasność, lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków

STAWKI W OBSZARACH MAKSYMALNEJ AKTYWNOŚCI FUNKCJONALNEJ W STOSUNKU DO POZOSTAŁEGO OBSZARU STREFY

Stawki netto podane w złotych

Tabela 2

Kod celu	Nieruchomości gruntowe wydierżawiane na cel:	VAT	Jedn. miary	Okres czasu	Strefa			
					Ekstra	A	B	C
1a	Handel	0,22	1m ²	m-c	24,84	9,93	7,46	nie występ
1b	Usługi	0,22	1m ²	m-c	19,88	9,93	7,46	nie występ
1c	Gastronomia	0,22	1m ²	m-c	17,39	9,93	7,46	nie występ
2	Produkcja	0,22	1m ²	m-c	4,97	1,74	1,25	nie występ
3a	Zaplecze budowy, budynek biurowy, magazyn, skład, wiata śmietnikowa	0,22	1m ²	m-c	6,21	1,74	1,49	nie występ
3b	Hurtownia	0,22	1m ²	m-c	8,70	4,97	3,72	nie występ
4a	Parking, miejsca postojowe	0,22	1m ²	m-c	7,46	4,97	2,99	nie występ
4b	Stacja paliw, myjnia samochodowa	0,22	1m ²	m-c	nie występ.	3,11	2,49	nie występ
4c	Garaż	0,22	1m ²	m-c	6,21	2,49	1,98	nie występ
4d	Droga dojazdowa, plac manewrowy, podwórze	0,22	1m ²	m-c	0,42	0,30	0,30	nie występ
4e	Użyteczności publicznej typu: stacja telewizji kablowej, telefonii komórkowej, budki telefoniczne	0,22	1m ²	m-c	7,46	4,97	3,72	nie występ
4f	Wejście do lokalu, pochylnia, urządzenie nieodzwonne do prawidłowego funkcjonowania obiektu	0,22	1m ²	m-c	7,46	4,97	3,72	nie występ
4g	Komis samochodowy	0,22	1m ²	m-c	7,46	4,97	3,72	nie występ
5a	Rolniczy 1000 m ² włącznie	0,22*	1m ²	rok	0,69	0,11	0,06	nie występ
5b	Rolniczy za każdy m ² ponad 1000m ²	0,22*	1m ²	rok	0,35	0,06	0,05	nie występ
6	Mieszkalny, wraz z zabudowaniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego	0,22	1m ²	rok	7,46	5,80	4,30	nie występ
7	Rekreacyjno-sportowo-kulturalny	0,22	1m ²	m-c	1,29	0,87	0,65	nie występ
8	Obiekt kultowo-charytatywny	0,22	1m ²	m-c	0,44	0,21	0,21	nie występ
9	Stacja monitoringowa	0,22	1m ²	m-c	4,97	3,72	2,49	nie występ
10	Salon gier rozrywkowych	0,22	1m ²	m-c	14,91	9,93	7,46	nie występ
11	Szkoleniowy (typu: nauka jazdy, szkółki rowerowe, tresura psów)	0,22	1m ²	m-c	3,75	2,25	1,95	nie występ
12	Prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej przez kluby sportowe działające w formie stowarzyszeń oraz uczniowskich klubów sportowych	0,22	1m ²	rok	0,06			
13	Prowadzenie działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej, oświatowej (typu: ochotnicze straże pożarne, domy kultury, placówki opiekuńcze itp.)	Za powierzchnię gruntu	0,22	1m ²	rok	0,06		
		Dodatkowo za obiekt o pow. użytkowej	0,22	1m ²	m-c	0,15		
14	Prowadzenie przedszkola niepublicznego	Za powierzchnię gruntu	0,22	1 m ²	rok	0,15		
		Dodatkowo za obiekt o pow. użytkowej	0,22	1 m ²	rok	1,50		
15	Nieruchomości zabudowane wykorzystywane na cel: a) użyteczności publicznej i sportowy b) działalność turystyczna c) inne	0,22	1m ²	rok	nie mniej niż: a) 1% wartości nieruchomości b) 2% wartości nieruchomości c) 3% wartości nieruchomości			
16	Prowadzenie działalności rybacko-wędkarskiej	0,22	1 ha	rok	120			

Uwagi:

1. Nie dotyczy terenów wydierżawionych na place targowe – dzierżawy te podlegają odrębnym przepisom.

* Nie dotyczy gruntów, które zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, znajdują się w kategorii terenów rolnych.

Stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność, współwłasność, lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków

STAWKI W OBSZARACH O ZWIĘKSZONEJ AKTYWNOŚCI FUNKCJONALNEJ W STOSUNKU DO POZOSTAŁEGO OBSZARU STREFY

Stawki netto podane w złotych

Tabela 3

Kod celu	Nieruchomości gruntowe wydierżawiane na cel:	VAT	Jedn. miary	Okres czasu	Strefa				
					Ekstra	A	B		C
1a	Handel	0,22	1m ²	m-c	22,35	7,46	5,60	nie występowanie	
1b	Usługi	0,22	1m ²	m-c	18,63	7,46	5,60	nie występowanie	
1c	Gastronomia	0,22	1m ²	m-c	16,14	7,46	5,60	nie występowanie	
2	Produkcja	0,22	1m ²	m-c	3,96	1,49	1,14	nie występowanie	
3a	Zaplecze budowy, budynek biurowy, magazyn, skład, wiata śmietnikowa	0,22	1m ²	m-c	5,60	1,49	1,25	nie występowanie	
3b	Hurtownia	0,22	1m ²	m-c	8,07	4,47	3,23	nie występowanie	
4a	Parking, miejsca postojowe	0,22	1m ²	m-c	6,71	4,47	2,49	nie występowanie	
4b	Stacja paliw, myjnia samochodowa	0,22	1m ²	m-c	nie występowanie	2,99	2,24	nie występowanie	
4c	Garaż	0,22	1m ²	m-c	5,72	2,24	1,74	nie występowanie	
4d	Droga dojazdowa, plac manewrowy, podwórze	0,22	1m ²	m-c	0,39	0,24	0,24	nie występowanie	
4e	Użyteczności publicznej typu: stacja telewizji kablowej, telefonii komórkowej, budki telefoniczne	0,22	1m ²	m-c	6,71	4,47	3,23	nie występowanie	
4f	Wejście do lokalu, pochylnia, urządzenie nieodzwonne do prawidłowego funkcjonowania obiektu	0,22	1m ²	m-c	6,71	4,47	3,23	nie występowanie	
4g	Komis samochodowy	0,22	1m ²	m-c	6,71	4,47	3,23	nie występowanie	
5a	Rolniczy do 1000 m ² włącznie	0,22*	1m ²	rok	0,69	0,11	0,06	nie występowanie	
5b	Rolniczy za każdy m ² ponad 1000m ²	0,22*	1m ²	rok	0,35	0,06	0,05	nie występowanie	
6	Mieszkalny, wraz z zabudowaniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego	0,22	1m ²	rok	6,21	5,33	4,30	nie występowanie	
7	Rekreacyjno-sportowo-kulturalny	0,22	1m ²	m-c	1,19	0,75	0,54	nie występowanie	
8	Obiekt kulturowo-charytatywny	0,22	1m ²	m-c	0,21	0,21	0,21	nie występowanie	
9	Stacja monitoringowa	0,22	1m ²	m-c	4,47	3,23	2,24	nie występowanie	
10	Salon gier rozrywkowych	0,22	1m ²	m-c	14,40	9,44	6,95	nie występowanie	
11	Szkoleniowy (typu: nauka jazdy, szkółki rowerowe, tresura psów)	0,22	1m ²	m-c	3,75	2,25	1,95	nie występowanie	
12	Prowadzenia działalności sportowo-rekreacyjnej przez kluby sportowe działające w formie stowarzyszeń oraz uczniowskich klubów sportowych	0,22	1m ²	rok	0,06				
13	Prowadzenie działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej, oświatowej (typu: ochotnicze straże pożarne, domy kultury, placówki opiekuńcze itp.)	Za powierzchnię gruntu	0,22	1m ²	rok	0,06			
		Dodatkowo za obiekt o pow. użytkowej	0,22	1m ²	m-c	0,15			
14	Prowadzenie przedszkola niepublicznego	Za powierzchnię gruntu	0,22	1 m ²	rok	0,15			
		Dodatkowo za obiekt o pow. użytkowej	0,22	1 m ²	rok	1,50			
15	Nieruchomości zabudowane wykorzystywane na cel: a) użyteczności publicznej i sportowy b) działalność turystyczna c) inne	0,22	1m ²	rok	nie mniej niż: 1% wartości nieruchomości 2% wartości nieruchomości 3% wartości nieruchomości				
16	Prowadzenie działalności rybacko-wędkarskiej	0,22	1 ha	rok	120				

Uwagi:

1. Nie dotyczy terenów wydierżawionych na place targowe – dzierżawy te podlegają odrębnym przepisom.

* Nie dotyczy gruntów, które zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, znajdują się w kategorii terenów rolnych.

Stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność, współwłasność, lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków

STAWKI DLA CENTRÓW OSIEDLOWYCH

Stawki netto podane w złotych

Tabela 4

Kod celu	Nieruchomości gruntowe wydierżawiane na cel:	VAT	Jedn. miary	Okres czasu	Strefa				
					Ekstra	A	B	C	
1a	Handel	0,22	1m ²	m-c	19,88	4,97	3,72	2,49	
1b	Usługi	0,22	1m ²	m-c	17,39	4,97	3,72	1,98	
1c	Gastronomia	0,22	1m ²	m-c	14,91	4,97	3,72	1,98	
2	Produkcja	0,22	1m ²	m-c	3,48	1,37	1,11	0,87	
3a	Zaplecze budowy, budynek biurowy, magazyn, skład, wiata śmietnikowa	0,22	1m ²	m-c	5,34	1,37	1,13	0,87	
3b	Hurtownia	0,22	1m ²	m-c	7,83	3,96	2,99	2,73	
4a	Parking, miejsca postojowe	0,22	1m ²	m-c	6,21	3,72	2,24	1,49	
4b	Stacja paliw, myjnia samochodowa	0,22	1m ²	m-c	nie występ.	2,87	1,98	1,49	
4c	Garaż	0,22	1m ²	m-c	5,48	1,98	1,49	1,25	
4d	Droga dojazdowa, plac manewrowy, podwórze	0,22	1m ²	m-c	0,38	0,24	0,24	0,24	
4e	Użyteczności publicznej typu: stacja telewizji kablowej, telefonii komórkowej, budki telefoniczne	0,22	1m ²	m-c	6,21	3,96	2,73	2,49	
4f	Wejście do lokalu, pochylnia, urządzenie nieodzwonne do prawidłowego funkcjonowania obiektu	0,22	1m ²	m-c	6,21	3,96	2,73	2,49	
4g	Komis samochodowy	0,22	1m ²	m-c	6,21	3,96	2,73	2,49	
5a	Rolniczy do 1000 m ² włącznie	0,22*	1m ²	rok	0,69	0,11	0,08	0,06	
5b	Rolniczy za każdy m ² ponad 1000m ²	0,22*	1m ²	rok	0,35	0,06	0,06	0,05	
6	Mieszkalny, wraz z zabudowaniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego	0,22	1m ²	rok	5,48	4,86	4,30	3,97	
7	Rekreacyjno-sportowo-kulturalny	0,22	1m ²	m-c	1,08	0,65	0,44	0,21	
8	Obiekt kultowo-charytatywny	0,22	1m ²	m-c	0,21	0,21	0,21	0,21	
9	Stacja monitoringowa	0,22	1m ²	m-c	3,96	2,73	1,98	1,74	
10	Salon gier rozrywkowych	0,22	1m ²	m-c	13,67	13,67	6,21	4,23	
11	Szkoleniowy (typu: nauka jazdy, szkółki rowerowe, tresura psów)	0,22	1m ²	m-c	3,75	2,25	1,95	1,50	
12	Prowadzenia działalności sportowo-rekreacyjnej przez kluby sportowe działające w formie stowarzyszeń oraz uczniowskich klubów sportowych	0,22	1m ²	rok	0,06				
13	Prowadzenie działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej, oświatowej (typu: ochotnicze straże pożarne, domy kultury, placówki opiekuńcze itp.)	Za powierzchnię gruntu	0,22	1m ²	rok	0,06			
		Dodatkowo za obiekt o pow. użytkowej	0,22	1m ²	m-c	0,15			
14	Prowadzenie przedszkola niepublicznego	Za powierzchnię gruntu	0,22	1 m ²	rok	0,15			
		Dodatkowo za obiekt o pow. użytkowej	0,22	1 m ²	rok	1,50			
15	Nieruchomości zabudowane wykorzystywane na cel: a) użyteczności publicznej i sportowy b) działalność turystyczna c) inne	0,22	1m ²	rok	nie mniej niż: a) 1% wartości nieruchomości b) 2% wartości nieruchomości c) 3% wartości nieruchomości				
16	Prowadzenie działalności rybacko-wędkarskiej	0,22	1 ha	rok	120				

Uwagi:

1. Nie dotyczy terenów wydierżawionych na place targowe – dzierżawy te podlegają odrębnym przepisom.

* Nie dotyczy gruntów, które zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, znajdują się w kategorii terenów rolnych.