

**ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „KOBIERZYN – ZALESIE”**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, dla obszaru „Kobierzyn - Zalesie” zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyn - Zalesie” - tj. w części tekstowej i graficznej uchwały.

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmującego:

- 1) Układ podstawowy dróg publicznych:
 - a) droga główna ruchu przyspieszonego, oznaczona - **KD/GP** – Trasa Pychowicka, droga główna z tramwajem **KD/(G+T)** – ul. Grota-Roweckiego – Bobrzyńskiego – Bunscha, z której w obszarze planu znajdują się obrzebne części (**KD/(G+T)1-KD/(G+T)5**);
 - b) droga zbiorcza **KD/Z1** – ul. Zawila – Babińskiego;
 - c) droga zbiorcza - **KD/Z2** – pod nazwą roboczą ul. Nowoobozowej.
- 2) Układ lokalny, obsługujący trasy dróg lokalnych:
 - a) drogi lokalne **KD/L1- KD/L8**, istniejące, z możliwością rozbudowy i planowane: **KD/L1** – ul. Kobierzyńską, **KD/L2** – ul. Czerwone Maki, **KD/L3** – ul. Lubostroń, **KD/L4** – drogę między ul. Czerwone Maki a ul. Bunscha, **KD/L5** – ul. Skośną, **KD/L6** – ul. Żywiecka, **KD/L7** – drogę między ul. Kobierzyńską i Nowoobozową, **KD/L8** – część drogi w przedłużeniu ul. Zachodniej do ul. Grota-Roweckiego;
 - b) drogi dojazdowe **KD/D1 – KD/D27**: istniejące, z planowanymi odcinkami uzupełnień oraz planowane;
 - c) ciągi pieszo-jezdne **KD/X1-KD/X3**;
- 3) Budowa ścieżek rowerowych;
- 4) Budowa ciągów spacerowych wraz z zielenią urządzoną.

2. Modernizacja i rozbudowa systemów infrastruktury technicznej, obejmujących:

1) Zaopatrzenie w wodę.

- 1) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obsługi dwóch stref zaopatrzenia w wodę krakowskiego wodociągu miejskiego:
 - a) w strefie podstawowej zbiornika Krzemionki,
 - b) w strefie pracującej w oparciu o zbiornik Kosocice;
- 2) utrzymany zostanie przebieg istniejącej sieci magistralnej i rozprowadzającej, którą tworzą rurociągi magistralne:
 - a) Ø1200 mm Nastawnia Piaski Wielkie – zbiornik Kościuszko przebiegająca z południowego wschodu na północ,
 - b) Ø500 mm wzdłuż ul. Bobrzyńskiego od wysokości ul. Przemiarki do ul. Zachodniej,

c) Ø500 mm równoległy do ul. Szwai, po jej zachodniej stronie, od ul. Bobrzyńskiego do ul. Lubostroń,

d) Ø300 mm w ul. Babińskiego,

e) sieć rozprowadzająca ø 250 | 100 mm;

3) planuje się wzmocnienie zasilania strefy podstawowej zbiornika „Krzemionki”- poprzez dosył wody od strony magistrali φ 300 mm w ul. Turonia – Falowa, celem obsługi zabudowy projektowanej w północno-wschodniej części obszaru, pomiędzy ulicami: Obozową – Torfową – Podhalańską; co wymaga:

- realizacji rurociągu φ 300 ÷ 200 mm od skrzyżowania ul. Turonia – Falowa (częściowo poza obszarem niniejszego planu – poprzez ul. Dekarzy – Zdunów), wzdłuż ul. Obozowej; odcinek od rowu Młynnik Kobierzyński – do ul. Pszczelnej,

- przebudowy odcinka rurociągu φ 100 mm na φ 200 mm w ul. Pszczelnej (od ul. Podhalańskiej do ul. Magnolii, oraz dalej, do istniejącego rurociągu φ 150 m),

- realizacji rurociągu φ 200 mm na odcinku od ul. Pszczelnej do połączenia z φ 250 mm w ul. Kobierzyńskiej,

- realizacja sieci φ 200 ÷ φ 150 ÷ φ 100 mm dla projektowanej zabudowy w rejonie ulic: Kobierzyńskiej – Liściastej – Magnolii,

- realizację rurociągu φ 150 mm wzdłuż ul. Obozowej od projektowanego rurociągu φ 200 mm w kierunku południowym, do spięcia z końcówką rurociągu φ 160 mm w ul. Torfowej;

4) planuje się znaczną rozbudowę sieci magistralnej i rozdzielczej w strefie zbiornika „Kosocice”, w oparciu o wykonany rurociąg φ 500 mm w ul. Grota – Roweckiego do zespołu mieszkaniowego przy ul. Lubostroń, zasilany z komory zasuw na magistrali φ 1200 mm przy ul. Grota Roweckiego W1 poprzez:

- realizację odgałęzienia φ 400 mm w ul. Lubostroń – do wysokości ul. Piltza,

- realizację rurociągu φ 300 mm na całej długości ul. Piltza, do złączenia z istniejącym rurociągiem φ 250 mm w ul. Babińskiego,

- wymianę rurociągu φ 200 mm w ul. Zawila na odcinku od rurociągu φ 250 mm w ul. Babińskiego do wysokości ul. Borkowskiej na φ 300 mm, oraz na odcinku od ul. Borkowskiej do ul. Skośnej na φ 400 mm,

- realizację φ 150 mm w ul. Czerwone Maki od rurociągu φ 250 mm w ul. Babińskiego poprzez ul. Zamiejską, do spięcia z rurociągiem projektowanym w ul. Lubostroń (w rejonie ul. Skośnej),

- realizację rurociągu φ 150 mm w ul. Lubostroń do spięcia z rurociągiem φ 200 mm w ul. Kobierzyńskiej,

co pozwoli na prawidłowe funkcjonowanie strefy zbiornika „Kosocice” na obszarze objętym jej zasięgiem obsługi;

5) od rurociągów, o których mowa w ust.3 i 4 przewiduje się realizację sieci rozprowadzającej drugorzędnej, zapewniającej możliwość doprowadzenia wody do poszczególnych obiektów;

2) Odprowadzenie ścieków i wód opadowych.

Rozbudowa systemów kanalizacji w oparciu o :

1) układ centralny kanalizacji miasta Krakowa:

a) w części północnej w systemie kanalizacji ogólnospławnej,

b) w części południowej i rejonie planowanej ul. Obozowej na odcinku od ul. Gwiazdzistej do Rowu Młynnego - Kobierzyńskiego w systemie rozdzielczym,

2) głównym odbiornikiem ścieków z przedmiotowego obszaru jest Kolektor Lewobrzeżny Wilgi poprzez kolektor w ul. Kobierzyńskiej i kolektor ogólnospławny „C”.

Rejon ul. Żywieckiej skanalizowany jest w kierunku ul. Zakopiańskiej w zlewni Kolektora Lewobrzeżnego Wilgi;

- 3) utrzymany zostanie przebieg istniejących, głównych kanałów ogólnospławnych:
 - a) kanał 800 x 1200 mm, \varnothing 500 mm w ul. Bobrzyńskiego,
 - b) kanał 900 x 1200 mm kanał 1100 x 1650 mm, ÷ 1300 x 1950 mm w rejonie ulic Kobierzyńskiej, Studzianki, Zalesie, Podhalańskiej,oraz wszystkich bocznych kanałów ogólnospławnych w zlewni kolektora „A” w ul. Bobrzyńskiego, Grota-Roweckiego, kolektora „C” oraz kolektora w ul. Kobierzyńskiej;
- 4) utrzymany zostanie przebieg istniejących, głównych kanałów sanitarnych:
 - a) kanał \varnothing 400 mm w ul. Kobierzyńskiej,
 - b) kanał \varnothing 500 mm w ul. Bunscha,
 - c) kanał \varnothing 300 mm w ul. Krumłowskiego, ul. Zamiejskiej,
 - d) kanał \varnothing 300 mm w ul. Obozowej,
 - e) kanał \varnothing 300 mm w ul. Gwieździstej;
- 6) dla zainwestowania projektowanego w północnej części obszaru przynależnego do systemu kanalizacji ogólnospławnej – planuje się realizację krótkich odcinków bocznych kanałów ogólnospławnych.
- 7) podstawowy element odwodnienia obszaru stanowią:
 - a) dla północnej części obszaru istniejąca i projektowana sieć kanalizacji ogólnospławnej z głównymi odbiornikami wód:
 - kanałem 800 x 1200 mm, \varnothing 500 mm w ul. Bobrzyńskiego,
 - kanałami 900 x 1200 mm kanał 1110 x 1650 mm, 1300 x 1950 mm w rejonie ulic Kobierzyńskiej, Studzianki, Zalesie, Podhalańskiej,
 - b) dla części południowej i rejonu planowanej ul. Obozowej na odcinku od ul. Gwieździstej do Rowu Młynnego-Kobierzyńskiego kanalizacja opadowa z głównymi sieciami:
 - kanał deszczowy \varnothing 600, 500 mm w ul. Bunscha,
 - kanał deszczowy \varnothing 500 mm w ul. Obozowej,
 - kanał deszczowy \varnothing 400, 300 mm w ul. Karabuły,
 - kanał deszczowy \varnothing 500, 400 mm w ul. Skośnej
 - planowane kanały deszczowe w ulicach przewidywanych do przebudowy oraz ulicach nowoprojektowanychoraz rowy otwarte wraz z wszystkimi rowami bocznymi:
 - Rów Młynny – Kobierzyn,
 - Rów Obozowa, do czasu realizacji kanału deszczowego w ul. Obozowej, zastępującego istniejący rów
 - Rów Torfowa,oraz Potok Urwisko jako odbiornik wód z planowanego kanału w ul. Zawilej
 - c) dla części południowo- zachodniej obszaru:
 - górne odcinki bocznych rowów zlewni „Rowu Skotnickiego” w rejonie ul. Bobrzyńskiego,
 - rów „Zakrzowiecki” w rejonie ul. Grota – Roweckiego,
 - rów w rejonie ul. Szwai (dopływ do „Rowu Zakrzowieckiego”),oraz projektowana kanalizacja deszczowa, równoległe do projektowanej kanalizacji sanitarnej, z głównym kanałem deszczowym \varnothing 400 ÷ 500 mm w ul. Piltza oraz równoległym na wysokości ul. Macierzanki.
- 8) dla pozostałych terenów (głównie terenów zieleni) obowiązuje zasada powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i wprowadzania ich do gruntu przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
 - a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
 - b) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
 - c) dotacji samorządu województwa,
 - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - e) kredytów i pożyczek bankowych,
 - f) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie „partnerstwa publiczno- prywatnego” - „PPP”.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy.

Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne właściwe w sprawach przygotowania i realizacji tych inwestycji.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe w tych sprawach miejskie jednostki organizacyjne.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” – z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.) wraz z programem „woda dla wszystkich”,
- d) polityki rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,
- e) programu ochrony środowiska,
- f) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- g) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- h) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno- gospodarczym w formule partnerstwa publiczno- prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta – określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzenia zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.