

**ZARZĄDZENIE NR 2167/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 17 października 2007 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Ugorek, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie oraz rozłożenia na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa Heleny i Jana Szczęśniak na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 202/64 o pow. 0,0046 ha objętą KW KR1P/00210190/8, położoną w obrębie 4 jednostka ewidencyjna Śródmieście w Krakowie przy ul. Ugorek, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 202/46 stanowiącej własność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości, o której mowa w ust.1, w wysokości 53.538,48 zł w tym 22% podatku VAT w kwocie 9.654,48 zł w następujący sposób:

-I rata ceny nieruchomości w wysokości 26.769,24 zł w tym podatek VAT w kwocie 9.654,48 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

- pozostała kwota w wysokości 26.769,24 zł płatna w 6 równych rocznych ratach, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, w wysokości 4.461,54 zł każda, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski – od niespłaconej części ceny, na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2167/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 października 2007 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Ugorek przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym oraz rozłożenie na raty ceny nieruchomości na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja do przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	202/64	0,0046	4 jednostka ewidencyjna Śródmieście	KRIP/00210 190/8	przy ulicy Ugorek działka posiada kształt prostokąta	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. Działka stanowi zaplecze i dojazd do działki nr 202/46	53.538,48zł w tym podatek VAT 9.654,48 zł	954,00zł	Dopełnienie do działki nr 202/46

1. I rata ceny nieruchomości w wysokości 26.769,24 zł w tym podatek VAT w kwocie 9.654,48 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, na konto: Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Podatków i Opłat – BPH S.A. 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303.
- pozostała kwota w wysokości 26.769,24 zł płatna w 6 równych rocznych ratach, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, w wysokości 4.461,54 zł każda, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski – od niespłaconej części ceny, na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
2. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
3. Kwota 26.769,24 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
5. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.