

**ZARZĄDZENIE NR 2371/2007  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 13 listopada 2007 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Zagrody w drodze bezprzetargowej, jako dopełnienie oraz rozłożenia na raty pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 art. 70 ust. 2 i 3, art. 71 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ( z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pana Macieja Bilczewskiego w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 172/4 o pow. 0,0214 ha objętą KW KR1P/00310370/5, obręb 10 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Zagrody, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków jako dopełnienie do działki nr 172/1 stanowiącej własność nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty należnej Gminie Miejskiej Kraków pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości w kwocie 46.526,65 zł w tym 22 % podatku VAT tj. 8.390,05 zł w następujący sposób:

- I rata w wysokości 14.006,65 zł (słownie: czternaście tysięcy sześć złotych 65/100) w tym podatek VAT w stawce 22% w wysokości 8.390,05 zł (słownie: osiem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt złotych 05/100), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
- kolejne raty płatne do końca każdego miesiąca przez okres 10 lat począwszy od miesiąca następnego po zawarciu umowy notarialnej w równych wysokościach po 271,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt jeden złotych 00/100) każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części pierwszej opłaty na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w pkt. 1.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



### Wykaz

**niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Zagrody przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat jako dopełnienie oraz rozłożenia na raty pierwszej opłaty na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, art. 70 ust 2 i 3, art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.).**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	I –sza opłata 25 % ceny brutto nieruchomości	Opłata roczna 1 % ceny brutto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	172/4	0,0214	10 jedn. ew. Podgórze	KR1P/003103 70/5	ulica Zagrody działka w kształcie zbliżonym do prostokąta	Zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002 r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa- Obszar Mieszkalniowy M4 213 Teren zielony – ogródek przydomowy	712,83 zł	186.106,61 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 33.560,21 zł	46.526,65 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 8.390,05 zł	1.861,07 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 335,60zł	dopełnienie do działki nr 172/1

- I rata pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości tj. 14.006,65 zł (słownie: czternaście tysięcy sześć złotych 65/100) w tym podatek VAT w kwocie 8.390,05 zł (słownie: osiem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt złotych 05/100), winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej  
- kolejne raty płatne do końca każdego miesiąca przez okres 10 lat począwszy od miesiąca następnego po zawarciu umowy notarialnej w równych wysokościach po 271,00 zł każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części pierwszej opłaty na dzień płatności. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 172/1 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 1 % ceny w/w nieruchomości i stanowią kwotę 1.861,07 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 335,60 zł.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.