

ZARZĄDZENIE NR 2412/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16 listopada 2007 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat zabudowanej nieruchomości, położonej przy ul. Golikówka 56.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 07 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza, się co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Zofii Seweryn w 1/2 części i Józefy Strzebońskiej w 1/2 części, zabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, objętą KW KR1P/00193132/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 88/1 o pow. 0,1162 ha, położoną przy ul. Golikówka w Krakowie, obr. 22 Podgórze zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Przenosi się nieodpłatnie z mocy prawa na rzecz Pani Zofii Seweryn i Józefy Strzebońskiej własność budynku mieszkalnego usytuowanego na wyżej opisanej nieruchomości z uwagi na fakt, iż nakłady na jego wzniesienie poniósł poprzednik prawny nabywających.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2412/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 16.11.2007 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Golikówka przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w oparciu o art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości	Cena brutto nieruchomości zł	I opłata 25 % ceny brutto nieruchomości	Opłaty roczne 1% ceny brutto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości
1.	88/1	0,1162	22 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00193 132/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Krakowa -Podgórze w Krakowie	ul.Golikówka kształt prostokąta	Do dnia 31.12.2002 r. działka ta podlegała ustaleniom Miejsowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa i znajdowała się na terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego o niskiej intensywności nieruchomości zabudowana jest domem mieszkalnym	83 257,00 zł	1.Cena brutto działki 101 573,54 zł 2. Budynek nieodpłatnie z mocy prawa	25 393,39 zł w tym 22 % podatku VAT tj. 4 579,14 zł	1 015,74 zł w tym 22 % podatku VAT tj. 183,17 zł	oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat

- Pierwsza opłata wynosząca 25% ceny działki brutto stanowi kwotę 25 393,39 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt trzy złote 39/100) w tym 22 % podatek VAT w wysokości 4 579,14 zł i jest płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Wydziału Podatków i Opłat, Urzędu Miasta Krakowa, BPH Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1 % ceny brutto działki i winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od roku następnego od daty zawarcia umowy notarialnej.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie działki (art. 240 Kodeksu cywilnego).
- Przenosi się własność budynku położonego na przedmiotowej działce na rzecz nabywcy prawa użytkowania wieczystego tej działki.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o ich nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Cena obowiązuje przez okres 3-ch miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia.