

**WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „TS WISŁA”**

Termin składania wniosków do planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu upłynął z dniem 30 października 2007 r.
W ww. terminie zostały złożone wnioski wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR wniosku	DATA złożenia wniosku	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	29.10.2007	Towarzystwo Sportowe Wisła Kraków	<p>Wniosek o ustalenie dla wskazanej nieruchomości przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenu jako U – teren zabudowy usługowej sportu.</p> <p>Podstawowe funkcje:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ inwestycje związane z funkcją sportu: hala wielofunkcyjna sportowo-widowiskowa, strzelnica sportowa ▪ inwestycje związane z komercyjną działalnością usługową w następującym zakresie: hotele, gastronomia, usługi handlu detalicznego do 400 m² powierzchni sprzedaży, ochrony zdrowia (z wyłączeniem szpitali i domów opieki) <p>Zabudowa w zieleni wraz towarzyszącymi urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacji. Dopuszczalne funkcje: usługi administracji, niezbędne dla obsługi budynków miejsca parkingowe, zieleni urządzonej, komunikacja i obiekty oraz urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej.</p> <p>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wskaźnik pow. zabudowy max 41% • wskaźnik pow. biolog. czynnej min. 40% w rozum. przepisów prawa budowlanego • wys. zabud. max 15m w części frontowej (wg wys. istniejącej Hali Wisły), od strony pn-zach. do 21m (VI kond.) z częścią wyższą do 34m (XI kond.), hala 21m w głębi działki • miejsca parkingowe 10mp/1000m² pow. użytkowej, przy czym dopuszcza się zbilansowanie miejsc postojowych w wykorzystaniem parkingów na terenach sąsiednich. <p>Uzasadnienie. Wnioskodawca zamierza zrealizować rozbudowę istniejącego zespołu budynków o nowe funkcje sportowe i hotelowe. Przedmiotem wniosku do planu jest ustalenie przeznaczenia i warunków zabudowy umożliwiających lokalizację zamierzenia inwestycyjnego obejmującego halę wielofunkcyjną sportowo-widowiskową na 4500 – 5000 widzów, strzelnicę sportową, hotel 4* z centrum SPA, centrum rehabilitacyjnego i medycyny sportu z hotelem 3*, parking naziemny na 150 miejsc postojowych i wewn. dojazdy wraz z infrastrukturą techniczną. Pozostałe tereny w/w działki będą zagospodarowane przez zieleni urządzonej, chodniki i dojścia wraz z elementami małej architektury.</p>	180/3 obr. 12 Krowodrza	uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem		Zgodnie ze Studium działka nr 180/3 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem UP – tereny o przeważającej funkcji usług publicznych gdzie główne funkcje to zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej. Uwzględnienie wniosku w zakresie wskazanych parametrów zależeć będzie od szczegółowej analizy wszystkich uwarunkowań na etapie sporządzania projektu planu.

Lp.	NR wniosku	DATA złożenia wniosku	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	2	30.10.2007	Telefonika - Kable S.A. reprezentowana przez Kancelarię FORYSTEK & PARTNERZY, Wisła Kraków S.A. reprezentowana przez Kancelarię GÓRALCZYK RYCHLIICKI BORON Sp.j.	Wniosek o ustalenie dla wskazanej nieruchomości przeznaczenia i zagospodarowania terenu jako U-tereny zabudowy usługowej. Podstawowe funkcje: Inwestycje związane z komercyjną działalnością usługową w następującym zakresie: hotele, centra kongresowe, gastronomia, usługi handlu detalicznego do 400m ² powierzchni sprzedaży, obiekty i urządzenia sportu i rekreacji. Zabudowa w zieleni wraz z towarzyszącymi urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacji. Dopuszczalne funkcje: usługi publiczne nie kolidujące z podstawowym przeznaczeniem terenu, niezbędne dla obsługi budynków miejsca parkingowe, podziemne parkingi, zieleni urządzona, komunikacja i obiekty oraz urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: <ul style="list-style-type: none"> • wskaźnik pow. zabudowy max 35% • wskaźnik pow. biolog. czynnej min. 50% w rozum. przepisów prawa budowlanego • wys. zabudowy max 18m w części frontowej (4 kond.), w pozostałej części terenu do 13m (3 kond.) • miejsca parkingowe 20mp/1000m² pow. użytkowej, co najmniej 80% miejsc parkingowych w parkingach podziemnych. Uzasadnienie. Wnioskodawca zamierza zrealizować centrum sportowo-kongresowo-hotelowe. Przedmiotem wniosku do planu jest ustalenie przeznaczenia i warunków zabudowy umożliwiających lokalizację zamierzenia inwestycyjnego obejmującego budowę zespołu budynków hotelu 6* i pawilony hotelowe w układzie powiązanym, część kongresowo-konferencyjną, boisko treningowe, parking podziemny z zjazdami rampowymi od al. 3-go Maja i wewnętrzną drogę dojazdową wraz z miejscami postojowymi, infrastrukturę techniczną. Pozostałe tereny w/w działki będą zagospodarowane przez zieleni urządzone, chodniki i dojścia wraz z elementami małej architektury.	179/6 obr. 12 Krowodrza	uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem		Zgodnie ze Studium działka nr 179/6 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem UP – tereny o przeważającej funkcji usług publicznych gdzie główne funkcje to zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej. Uwzględnienie wniosku w zakresie wskazanych parametrów zależeć będzie od szczegółowej analizy wszystkich uwarunkowań na etapie sporządzania projektu planu.

Wyjaśnienia uzupełniające:

- Umieszczenie - wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą” - rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. – opracowania projektu planu, opiniowania, uzgodnień oraz wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nie uwzględnieniu wniosku w ostatecznym projekcie planu.
- W związku z powyższym, jako podstawowe kryteria rozpatrzenia wniosków przyjęto, w szczególności:
 - 1) spełnienie warunków formalnych, tj.: termin, forma i sposób złożenia wniosku, położenie terenu objętego wnioskiem (w obszarze planu, poza obszarem planu) oraz przedmiot wniosku (dotyczy, nie dotyczy) regulacji ustalanych i określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 4 ust. 1 ustawy),
 - 2) zapewnienie zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
- Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia i wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa, a później (na etapie uchwalania planu) rozstrzygnięciom Rady Miasta Krakowa.
- Nieuwzględnienie wniosków z powodu niezgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ma charakter wstępny. Zgodnie z ustaleniami Studium granica między terenami wskazanymi do zainwestowania, a otwartymi ma charakter orientacyjny i jej ostateczny przebieg może ulec zmianie na dalszym etapie prac nad planem - w przypadkach określonych w Studium.
- Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w sprawie nieuwzględnienia wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
- Ilekczo w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „TS Wisła”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).

Prezydent Miasta Krakowa