

ZARZĄDZENIE NR 2429/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 20 LISTOPADA 2007 ROKU

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Kosocickiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Urszuli Zgud, Heleny Fraś i Bogusława Fraś część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków objętej KW nr KR1P/00008856/6, stanowiącej część tj. 0,1427 ha działki nr 321 o powierzchni 0,1474 ha położonej w obrębie 60-Podgórze przy ul. Kosocickiej zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz 3 obiektami gospodarczymi wybudowanymi z nakładów poczynionych przez ww. osoby a w pozostałej części zagospodarowanej jako droga dojazdowa do posesji i zieleń przydomowa, do użytkowania na cel mieszkalny wraz z zabudowaniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego (0,0130 ha), droga dojazdowa (0,0047 ha) i rolniczy (0,1250 ha), wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2429/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 20 listopada 2007 roku

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn .zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	KW							
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 321	60-Podgórze	KR1P/00008856/6	0,0130 ha 0,1000 ha 0,0250 ha 0,0047 ha	ul. Kosocicka teren zabudowany budynkiem mieszkalnym i 3 budynkami gospodarczymi a w pozostałej części stanowiący dojazd do posesji i zieleń przydomową	budynek mieszkalny wraz z 3 budynkami gospodarczymi (mieszkalny, wraz z zabudowaniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego) zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m ² włącznie) zieleń przydomowa (rolniczy za każdy metr powyżej 1000 m ²) dojście (droga dojazdowa)	czas nie oznaczony	3,97 zł/1m ² /rok+ 22%VAT 0,12 zł/1m ² /rok + 22%VAT 0,05 zł/1m ² /rok + 22%VAT 0,24 zł/1m ² /mc + 22%VAT	Urszula Żgud, Helena Fraś, Bogusław Fraś	IG
od 02.01.2003 r. teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przeważająca część działki nr 321 znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN) a jej południowe obrzeże w terenach korytarzy podstawowego układu drogowo – ulicznego										

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek .
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.