

ZARZĄDZENIE NR 2546/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 30 listopada 2007 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Rybitwy do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5, uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Karoliny Natanek części nieruchomości gruntowych położone w obrębie 21-Podgórze stanowiące:

- część tj. 0,0412 ha działki ewidencyjnej nr 328 o powierzchni 0,2911 ha objętej KW Nr KR1P/00200775/0, do użytkowania na cel rolniczy,
 - część tj. 0,2267 ha działki ewidencyjnej nr 292 o powierzchni 0,2757 ha objętej KW Nr KR1P/00192336/1, do użytkowania na cel rolniczy,
- będące własnością Gminy Miejskiej Kraków wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 2546/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 30 listopada 2007 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn .zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków.

1	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	KW							
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	część działki nr 292	21- Podgórze	KR1P/001 92336/1	0,1000 ha	przy ul. Rybitwy	zielen przydomowa (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	czas nie oznaczony	0,12 zł/1 m ² /rok +22% VAT	Karolina Natanek	IG
	część działki nr 328		KR1P/002 00775/0	0,1267 ha	nieruchomość porośnięta trawą, w części wykorzystywana pod uprawę jarzyn	zielen przydomowa (rolniczy za każdy m ² powyżej 1000 m ²)		0,05 zł/1 m ² /rok +22% VAT		
				0,0412		zielen przydomowa (rolniczy za każdy m ² powyżej 1000 m ²)		0,05 zł/1 m ² /rok +22% VAT		
<p>Nieruchomości znajdują się w obszarze, który od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Według ustaleń miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla Rybitwy zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXV/489/93 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 lutego 1993 r., obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003 roku wnioskowane do dzierżawy części przedmiotowych działek znajdowały się zgodnie z rysunkiem planu w:</p> <ul style="list-style-type: none"> - terenach zieleni parkowej - działka 292 i 328, - terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego – działka nr 328. 										

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.