

ZARZĄDZENIE NR 2662/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 12 grudnia 2007 r.

w sprawie przyjęcia autopoprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny-Dąbie” w Krakowie – druk nr 409.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się autopoprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny-Dąbie” w Krakowie – druk nr 409 - w brzmieniu załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do Zarządzenia Nr 2662/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 12.12.2007

AUTOPOPRAWKA PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny-Dąbie” – druk nr 409.

Na podstawie § 33 ust. 1 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 256 poz. 1804) postanawia się, co następuje:

Do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa wg druku nr 409 wprowadza się autopoprawkę:

1. W treści projektu uchwały § 11 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„W przypadku nie korzystania z miejskiej sieci ciepłowniczej obowiązek stosowania dla pokrycia potrzeb cieplnych obiektów i innych potrzeb technologicznych, energii elektrycznej lub paliw „ekologicznie czystych” (np. gaz, lekki olej opałowy) lub alternatywnych źródeł energii (energia słoneczna, geotermalna)”.
2. W Załączniku Nr 3 do projektu uchwały:
 - 1) w punkcie „4. Uwaga Nr 4” wykreśla się tekst części wyjaśnienia „Ad 2” o treści: „Ad.2 Linia zabudowy w sąsiedztwie dawnego pasa startowego została wyznaczona tak, aby umożliwić okazjonalne wykorzystanie pasa startowego (np. pokazy lotnicze); określenie szczegółowego przebiegu tej linii wynika z przeprowadzonych konsultacji”.
 - 2) w punkcie „21. Uwaga Nr 27”:
 - a) dopisuje się do treści wyjaśnienia (po treści punktu „Ad 3”) następujący tekst: „Ad.9 Uwaga została uwzględniona w części, w ten sposób, że zróżnicowano wysokości zabudowy na terenie PT/U, ostatecznie podzielono go na tereny oznaczone symbolami od PT1/U – PT5/U, w których wyznaczono wysokości odpowiednio:
 - b) dla terenu PT1/U – max. 25 m,
 - c) dla terenu PT2/U i PT3/U – max. 15 m,
 - d) dla terenu PT4/U – max. 20 m,
 - e) dla terenu PT5/U – max. 10 m,

Ustalenia planu dopuszczają przekroczenie ww. wysokości, lecz nie więcej niż o 15%, a nie jak w treści uwagi o 30%.

Ponieważ projekt planu zwiększa wysokości zabudowy na części wnioskowanego terenu tj. na terenie PT4/U z max. 15 m na max. 20 m uwaga w tej części jest uwzględniona. W pozostałym zakresie ustalenie projektu planu dla wydzielonych terenów PT1/U, PT2/U i PT3/U pozostają bez zmian”.

b) zmienia się (po punkcie „11” treści uwagi) sentencję rozstrzygnięcia z dotychczasowej „Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi określonej w pkt 3.” na „Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wymienionej uwagi określonej w pkt 3 i w pkt 9 (w części)”.

3. W punkcie „44. Uwaga Nr 51” w opisie dotyczącym terenów objętych uwagą wykreśla się tiret drugi o treści: „ - oznaczonym symbolem ZP2 – Tereny Zieleni Urządzonej”.

UZASADNIENIE

Ad. 1.

Doprecyzowuje się dotychczasowe ustalenia planu tak, aby możliwe było stosowanie alternatywnych źródeł energii. Zapisy te dotyczą zakresu ochrony powietrza.

Ad 2. pkt 1)

Treścią uwagi Nr 4 była m.in. uwaga dotycząca „kształtowania zabudowy PT/U w sąsiedztwie drogi startowej lotniska, zgodnie z płaszczyzną o kącie nachylenia 1:5 w stosunku do krawędzi drogi startowej, co umożliwi okresowe użytkowanie dawnego pasa startowego lotniska”

W projekcie planu miejscowego w wyniku rozpatrzenia również innych uwag ustalono „możliwość okazjonalnego wykorzystania dawnego pasa startowego dla celów lotniczych – pokazowych i w sytuacjach kryzysowych” oraz zgodnie z zaleceniami Urzędu Lotnictwa Cywilnego wprowadzono na Rysunku Planu dodatkowe elementy tj. „rzędne warstwicy ograniczeń wysokości zabudowy”. Oznacza to, że ostatecznie uwaga Nr 4 w zakresie jej pkt 2 została uwzględniona, gdyż zostały spełnione ograniczenia wysokości zabudowy wynikające z przepisów odrębnych. Ponieważ uwaga została w tym zakresie uwzględniona ww. pkt należy wykreślić z zał. Nr 3 do uchwały. W związku z tym w sentencji rozstrzygnięcia i w wyjaśnieniach należało wprowadzić odpowiednie zmiany.

Ad 2. pkt 2)

W Zarządzeniu Nr 900/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 kwietnia 2007 r. dotyczącym rozpatrzenia uwag do projektu planu rozstrzygnięto, że uwaga Nr 27 w zakresie jej punktu 9 została uwzględniona, lecz z zastrzeżeniem dotyczącym uzależnienia zakresu uwzględnienia od dalszych analiz. W ich wyniku uwaga w tym zakresie została uwzględniona w części. W związku z tym w sentencji rozstrzygnięcia i w wyjaśnieniach należało wprowadzić odpowiednie zmiany.

Ad 3.

W związku z doprecyzowaniem przebiegu granic pomiędzy terenami ZP1 i ZP2, wynikającym z granic ewidencyjnych nieruchomości, żadna z działek wymienionych w uwadze nie jest obecnie objęta linią rozgraniczającą terenu ZP 2.

W związku z tym, w załączniku Nr 3 należało usunąć tę nieaktualną już informację.

Zmiany wprowadzone Autopoprawką nie powodują potrzeby ponowienia czynności planistycznych.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /