

ZARZĄDZENIE NR 2686/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 GRUDNIA 2007 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Kosynierów do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591z późn. zm.), art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 16-Śródmieście przy ul. Kosynierów stanowiących:

- część tj.0,0047 ha działki nr 58/9 o pow. 0,0085 ha, objętej księgą wieczystą KR1P/00349722/0 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków,
- część tj.0,0353 ha działki nr 58/10 o pow. 0,0357 ha objętej księgą wieczystą KR1P/00364374/6 stanowiącej własność Skarbu Państwa, podlegającej komunalizacji z mocy prawa,

wskazane na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia, z przeznaczeniem do użytkowania na cel parking, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2686/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 14 grudnia 2007 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków.

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki wywoławczej	Kod Insp .
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
1	część działki nr 58/9	16-Śródmieście	KR1P/00349722/0	0,0047	ul. Kosynierów	parking	czas nie oznaczony	1,74 zł/1m ² /m-c + 22% VAT	ML
2	część działki nr 58/10	16-Śródmieście	KR1P/00364374/6	0,0353	Teren ogólnodostępny, nie ogrodzony, w części utwardzony. W pozostałym zakresie zagospodarowany jako zieleń.	Nieruchomość znajduje się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji usług publicznych – UP.			

Uwaga:

1. Stawka określona w niniejszym załączniku jest stawką wywoławczą. Ustalona w przetargu stawka może być waloryzowana według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca.
4. Aktualnie wjazd na dz. nr 58/9 i nr 58/10 obręb 16-Śródmieście zlokalizowany jest na części działki nr 58/11 obręb 16-Śródmieście stanowiącej własność osób fizycznych. Nowy projekt wjazdu na dz. nr 58/9 i nr 58/10 obręb 16-Śródmieście należy uzgodnić z Krakowskim Zarządem Komunalnym w Krakowie, ul. Centralna 53 Kraków.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

