

## Uzasadnienie

Decyzją z dnia 13 czerwca 2007 r. Nr GS-02.72244-3-107-38/2001 Prezydenta Miasta Krakowa ustanowione zostało prawo trwałego zarządu na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Krakowa – miasta na prawach powiatu, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 99/7, obręb 62, jednostka ewidencyjna Podgórze, o pow. 0,2371 ha, na rzecz Ośrodka Interwencji Kryzysowej z siedzibą w Krakowie, przy ulicy Radziwiłłowskiej 8b.

Niniejsza decyzja stała się ostateczna w dniu 29 czerwca 2007 r.

Zgodnie z ww. decyzją Ośrodek Interwencji Kryzysowej zobowiązany jest, do uiszczania opłaty rocznej, począwszy od 2008 roku w wysokości 1 732,00 zł, ustalonej jako 0,3% wartości ww. nieruchomości.

Pismami Nr L.dz. 471/06 i L.dz.700/06 Ośrodek Interwencji Kryzysowej zwrócił się z prośbą o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Prośbę swą Ośrodek Interwencji Kryzysowej umotywowwał tym, że jest jednostką organizacyjną Systemu Pomocy Społecznej Gminy Miejskiej Kraków, działającą w strukturze Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie. Ośrodek prowadzi całodobową, bezpłatną specjalistyczną pomoc psychologiczną dla osób, rodzin i społeczności znajdujących się w sytuacji kryzysowej. Ośrodek nie prowadzi działalności gospodarczej.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, *jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną na cele nie związane z działalnością zarobkową.*

W dniu 23 października 2007 r. została przeprowadzona wizja nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 99/7, obręb 62, jednostka ewidencyjna Podgórze, o pow. 0,2371 ha, która wykazała, iż budynek nr 142 przy ulicy Cechowej, położony na przedmiotowej nieruchomości, wykorzystywany jest na cele związane z działalnością Ośrodka Interwencji Kryzysowej. Znajduje się w nim Dom Samopomocowy dla rodziców dzieci z chorobami nowotworowymi.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 99/7, obręb 62, jednostka ewidencyjna Podgórze, o pow. 0,2371 ha, położonej przy ulicy Cechowej 142, po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od roku 2008 będzie wynosić 173,20 zł (słownie: sto siedemdziesiąt trzy złote 20/100).

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji rady.

Mając na uwadze powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.