# ZARZĄDZENIE NR 2755/2007
# PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
# Z DNIA 22 grudnia 2007 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Fatimskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę od dnia 28.12.2007 r. na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej "Hutnik" z siedzibą w Krakowie os. Na Stoku 32a, parcelę l.kat.1308/11 obj. Spis I gm. kat. Bieńczyce, podlegającą komunalizacji z mocy prawa i parcelę l.kat.1308/12 obj. Kw KR1P/00216179/7, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, wchodzące w skład działki ewidencyjnej nr 139/12 o powierzchni 0,0094 ha obr. 9-Nowa Huta, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: droga dojazdowa o powierzchni 0,0022 ha i zieleniec (rolniczy) o powierzchni 0,0072 ha, wskazanej na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 2755/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 22 grudnia 2007 r.

# W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | | Powierzchnia dzierżawy w ha | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości | Okres umowy | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego | Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz | Kod Insp. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Nr działki | Nr obrębu | Kw, Lwh | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | parcela l.kat. 1308/11<br><br>parcela l.kat.1308/12<br><br>wchodzące w skład działki ewidencyjnej nr 139/12 o pow.0,0094 ha | 9 – Nowa Huta | Spis I gm. kat. Bieńczyce<br><br>Kw KR1P/00 216179/7 | 0,0022 ha<br><br>0,0072 ha | ul. Fatimska<br><br>teren częściowo użytkowany jako droga dojazdowa, częściowo porośnięty trawą, drzewami, krzewami. | droga dojazdowa<br><br>zieleniec (rolniczy)<br><br>zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do 1.01.2003r. ww. działka znajdowała się w Obszarze Mieszkaniowo-Usługowym M1U 305. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, ww. teren położony jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności - MN. | czas nie oznaczony | 0,24 zł/1m2/m-c + 22% VAT<br><br>0,17 zł/1m$^2$/rok do 1000 m$^2$ + 22% VAT | Spółdzielnia Mieszkaniowa "Hutnik" z siedzibą w Krakowie os. Na Stoku 32 a | ED |

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.