

**ZARZĄDZENIE NR 411/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 28 lutego 2007 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Pietrusińskiego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), oraz uchwały Nr V/53/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Pietrusińskiego - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 36/2 o powierzchni 0,1268 ha, objętą KW KR1P/00214924/1, położoną w obrębie 8, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Pietrusińskiego, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/2164/06 z dnia 24.08.2006 r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać zrealizowana inwestycja pn. „budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem użytkowym na działce nr 36/2 obr. 8 jednostka ewidencyjna Podgórze oraz z wjazdem z działki nr 519/1 obr.10 jednostka ewidencyjna Podgórze, położonych przy ul. Pietrusińskiego w Krakowie” - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



załącznik do  
Zarządzenia Nr 411/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 28 lutego 2007 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	36/2	0,1268 ha	8 jedn.ewid. Podgórze	KR1P/002 14924/1	przy ul. Pietrusińskiego	<p>Obszar w skład, którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Natomiast Rada Miasta Krakowa Uchwałą Nr CXV/1205/06 z dnia 30 sierpnia 2006 roku postanowiła o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Salezjańska – Zakrzówek”, w obszarze którego położona jest działka 36/2.</p> <p>Warunki zabudowy dla tego terenu określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/2164/06 z dnia 24.08.2006 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. „budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem użytkowym na działce nr 36/2 obr.8 jednostka ewidencyjna Podgórze oraz z wjazdem z działki nr 519/1 obr.10 jednostka ewidencyjna Podgórze, położonych przy ul. Pietrusińskiego w Krakowie”. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy jest ostateczna. Z przedmiotową decyzją osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pokój 1A.</p>	<p><b>2 741 000,00 zł</b></p> <p><b>+ 22 % podatku VAT</b></p>

					<p>Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w dzielnicy VIII w jednostce ewidencyjnej Podgórze na granicy obrębu 8 i 10, przy ul. Pietrusińskiego.</p> <p>Nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę o kształcie zbliżonym do trapezu o wysokości 32 m i podstawach 43 i 18 m. Położona jest na terenie płaskim bez zmian konfiguracji.</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa szeregowa ul. Zielnej i Pietrusińskiego, hotel „Petrus”, tzw. Osiedle Robotnicze przy ul. Praskiej oraz tereny rekreacyjne od ul. Pietrusińskiego.</p> <p>Działka leży na terenie uzbrojonym w podstawowe media, które przebiegają w pasie drogowym ul. Pietrusińskiego.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Pietrusińskiego.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
- Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
- Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.krakow.pl](http://www.krakow.pl) co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.