ZARZĄDZENIE NR 58/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 stycznia 2007 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Aleksandry 7 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późń. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późń. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 68/10 o pow. 0.8986 ha i nr 72/156 o powierzchni 0.3547 ha, objętej księgą wieczystą numer KR1P/00307941/5, położonej w obrębie 57, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Aleksandry 7 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Bieżanów" z siedzibą w Krakowie przy ul. Mała Góra 6, oraz na rzecz osób fizycznych będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 58/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10 stycznia 2007 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty+ 22% podatku VAT w zł	Nabywca
	68/10 72/156	0,8986 0.3547	57 Podgó-rze	KR1P/00 307941/5	ul. Aleksandry 7	Obszar Mieszkaniowy M2 (w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.) Zabudowana budynkiem wielorodzinnym	1 630 167	1 194 586	32 602+7172,44 = 39 774,44	
1.	udział 663362 699284 cz. w prawie użytkowania wieczystego								30 928+ 6804,16	1. Spółdzielnia Mieszkaniowa Nowy Bieżanów
2.	udział 6229 699284 cz.								291 + 64,02	2. właściciel lokalu nr 8
3.	udział 5392 699284 cz.								252 + 55,44	3. właściciel lokalu nr 64
4.	udział 6687 699284 cz.								312 + 68,64	4. właściciel lokalu nr 89
5.	udział 3829 699284 cz.								177 + 38,94	5. właściciel lokalu nr 93
6.	udział 6402 699284 cz.								299 + 65,78	6. właściciel lokalu nr 104
7.	udział 7383 699284 cz.								343 + 75,46	7. właściciel lokalu nr 121

Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.