

ZARZĄDZENIE NR 704/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 marca 2007 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ulicy Świtezianki 5, stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kraków, ozn. jako działki:

- nr 100/8 o pow. 0,1439 ha, obj. kw nr KR1P/00182582/7, położona przy ul. Świtezianki 5
- nr 100/10 o pow. 0,0135 ha, obj. kw nr KR1P/00182582/7, położona przy ul. Świtezianki obręb 16 jednostka ewidencyjna Śródmieście, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota – Dąbie” w Krakowie z siedzibą przy ul. Ofiar Dąbia 4, będącej użytkownikiem wieczystym w/w działek - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dnia do dn.

Załącznik do zarządzenia Nr 704/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 28 marca 2007 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Numer działki	Pow. W ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży gruntu z bonifikatą w zł + VAT	Cena sprzedaży gruntu bez bonifikaty w zł + VAT	Łączna cena brutto sprzedaży gruntu w zł	Nabywca
100/8	0,1439	16 Śródmieście	KR1P/0018 2582/7	Świtezianki 5	Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa”, teren o zabudowie mieszkaniowej wysokiej intensywności- MW. Zabudowane budynkiem mieszkaniowym przy ul. Świtezianki 5 i altaną śmietnikową.	538 560,00 zł	351 907,45 zł	10 346,80 zł + 2 276,30 zł	8 825,00 zł + 1 941,50 zł	23 389,60 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota – Dąbie” ul. Ofiar Dąbia 4 31-566 Kraków
100/10	0,0135	16 Śródmieście	KR1P/0018 2582/7	Świtezianki		50 525,00 zł	33 014,25zł	1 010,50 zł + 222,31 zł		1 232,81 zł	

Wpłata ceny sprzedaży gruntu wraz z 22 % podatkiem VAT w kwocie brutto 24 622,41 zł winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.