

ZARZĄDZENIE NR 705/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 marca 2007 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ulicy Grochowskiej 27A, 27B, 27C, stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działki:

- nr 345/5 o pow. 0,0275 ha, położona przy ul. Grochowskiej 27A
- nr 345/6 o pow. 0,0211 ha, położona przy ul. Grochowskiej 27 B
- nr 345/7 o pow. 0,0243 ha, położona przy ul. Grochowskiej 27 C
- nr 345/8 o pow. 0,0544 ha, położona przy ul. Grochowskiej, zagospodarowana jako ogródki przydomowe, objęte księgą wieczystą nr KR1P/00000793/0, obręb 6 jednostka ewidencyjna Śródmieście, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Grochowska” w Krakowie z siedzibą przy ul. Grochowskiej 27 B, będącej użytkownikiem wieczystym w/w działek - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dnia do dn.

Załącznik do zarządzenia Nr 705/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 28 marca 2007 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Numer działki	Pow. W ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży gruntu z bonifikatą w zł + VAT	Cena sprzedaży gruntu bez bonifikaty w zł + VAT	Łączna cena sprzedaży gruntu brutto w zł	Nabywca
345/5	0,0275	6 Śródmieście	KR1P/000 00793/0	Grochowska 27 A	Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa – teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności – MN Zabudowane budynkami mieszkaniowymi przy ulicy Grochowskiej 27 A, 27 B, 27 C, działka nr 345/8 zagospod. jako ogródki.	145 873,80 zł	105 319,50 zł	2681,60 zł + 589,95 zł	3 934,60 zł + 865,61 zł	8 071,76 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Grochowska” ul. Grochowska 27 B 31-516 Kraków
345/6	0,0211	6 Śródmieście	KR1P/000 00793/0	Grochowska 27 B		111 925,00 zł	80 808,80 zł	2 057,50zł + 452,65 zł	3018,90 zł + 664,16 zł	6 193,21zł	
345/7	0,0243	6 Śródmieście	KR1P/000 00793/0	Grochowska 27 C		128 899,40 zł	93 064,10 zł	2 369,60zł + 521,31 zł	3 476,80 zł + 764,90 zł	7 132,61 zł	
345/8	0,0544	6 Śródmieście	KR1P/000 00793/0	Grochowska		288 564,80 zł	208 341,10 zł	5 304,70 zł + 1 167,03 zł	7 783,40 zł + 1 712,35 zł	15 967, 48 zł	

Wpłata ceny sprzedaży gruntu wraz z 22 % podatkiem VAT w kwocie 37 365,06 zł winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.