

**WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „STARE MIASTO”**

Termin składania wniosków do planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu upłynął z dniem 14 marca 2007 r.
W ww. terminie zostały złożone wnioski wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR wniosku	DATA złożenia wniosku	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						WNIOSK UWZGLĘDNIONY	WNIOSK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	1	05.03.2007	Magdalena Łapińska Ryszard Starzycki	<p>Wniosek dotyczy uwzględnienia w planie zamierzeń inwestora, to jest:</p> <p>w budynku głównym: a) zmiana kształtu dachu polegająca na podniesieniu poziomu kalenicy budynku głównego do poziomu kalenicy budynku Rynek Główny 8, podniesieniu ścianki kolankowej elewacji tylnej do wysokości 2,50 m doświetlenia poddasza lukarnami lub oknami połaciowymi, b) zmiana sposobu użytkowania poddasza na cele inne niż mieszkalne, w oficynie tylnej: c) nadbudowa o dwie kondygnacje i poddasze użytkowe doświetlone lukarnami lub oknami połaciowymi (zrównanie gabarytów z budynkiem głównym), d) przeznaczenie uzyskanych powierzchni na cele mieszkalne, w oficynie bocznej: e) podniesienie kalenicy i ścianki kolankowej do docelowej wysokości ścianki kolankowej i kalenicy budynku głównego, f) doświetlenie poddasza lukarnami lub oknami połaciowymi, g) przeznaczenie uzyskanych powierzchni na cele mieszkalne lub inne niż mieszkalne, w podwórku: h) dobudowy windy zewnętrznej, i) lokalizacji dwóch zejść do piwnic w postaci schodów zewnętrznych zamkniętych w parterowej kubaturze, w piwnicach: j) zmiany sposobu użytkowania - przeznaczenie na cele handlowo - usługowe. k) „dla budynku funkcja mieszkaniowo -handlowo – usługowa”.</p>	dz. nr 298, obr.1 Śródmieście.	b), d), g), j), k) Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	a), c), e), f), h), i) Wniosek nieuwzględniony	<p>Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-55,7.IV.1973</p> <p>Wszelkie działania inwestycyjne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu. Wnioski konserwatorskie przygotowane do sporządzanego planu (opracowanie uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) zdecydowanie ograniczają zakres działań inwestycyjnych. Ostateczna regulacja zasad zagospodarowania, w tym dotyczących dopuszczenia działań i prac związanych z wykorzystaniem obiektu, a także piwnic - uzależniona będzie od rezultatu późniejszych prac planistycznych, w szczególności od konsultacji i opinii oraz uzgodnień z właściwymi służbami konserwatorskimi.</p>

2	2	13.03.2007	Wiesław Likus Tadeusz Likus Leszek Likus	Wniosek dotyczy: a) umożliwienia na terenie nieruchomości lokalizowania zamierzeń o charakterze usługowym, komercyjnym, takim jak: hotele, biura, usługi gastronomiczne, rekreacyjne (zapisy w planie), b) możliwości rozbudowy oraz nadbudowy istniejących obiektów budowlanych do wysokości ok. 24 m oraz możliwości zadaszenia podwórek i odbudowy oficyny.	dz. nr 154 obr.1 Śródmieście	a) Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	b) Wniosek nieuwzględniony	Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-285,16.V.1966. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu. Wnioski konserwatorskie przygotowane do sporządzanego planu (opracowanie uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) zdecydowanie ograniczają zakres działań inwestycyjnych. Ostateczna regulacja zasad zagospodarowania, w tym dotyczących dopuszczenia działań i prac związanych z wykorzystaniem obiektu, uzależniona będzie od rezultatu późniejszych prac planistycznych, w szczególności od konsultacji i opinii oraz uzgodnień z właściwymi służbami konserwatorskimi.
3	3	13.03.2007	Tadeusz Likus	Wniosek dotyczy: a) umożliwienia na terenie nieruchomości lokalizowania zamierzeń o charakterze usługowym, komercyjnym, takim jak: hotele, biura, usługi gastronomiczne, rekreacyjne (zapisy w planie), b) możliwości rozbudowy oraz nadbudowy istniejących obiektów budowlanych do wysokości ok. 24 m oraz możliwości zadaszenia podwórek i odbudowy oficyny.	dz. nr 291 obr.1 Śródmieście	a) Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	b) Wniosek nieuwzględniony	Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-403,28.IV.1967. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu. Wnioski konserwatorskie przygotowane do sporządzanego planu (opracowanie uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) zdecydowanie ograniczają zakres działań inwestycyjnych. Ostateczna regulacja zasad zagospodarowania, w tym dotyczących dopuszczenia działań i prac związanych z wykorzystaniem obiektu, uzależniona będzie od rezultatu późniejszych prac planistycznych, w szczególności od konsultacji i opinii oraz uzgodnień z właściwymi służbami konserwatorskimi.
4	4	13.03.2007	Wiesław Likus Leszek Likus	Wniosek dotyczy: a) umożliwienia na terenie nieruchomości lokalizowania zamierzeń o charakterze usługowym, komercyjnym, takim jak: hotele, biura, usługi gastronomiczne, rekreacyjne komercyjne, handlowe (zapisy w planie), b) możliwości rozbudowy oraz nadbudowy istniejących obiektów budowlanych do wysokości ok. 24 m oraz możliwości zadaszenia podwórek i odbudowy oficyny.	dz. nr 500 i 501 obr.1 Śródmieście	a) Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	b) Wniosek nieuwzględniony	Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-426,4.V.1967 i A-427,4.V.1967. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu. Wnioski konserwatorskie przygotowane do sporządzanego planu (opracowanie uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) zdecydowanie ograniczają zakres działań inwestycyjnych. Ostateczna regulacja zasad zagospodarowania, w tym dotyczących dopuszczenia działań i prac związanych z wykorzystaniem obiektu, uzależniona będzie od rezultatu późniejszych prac planistycznych, w szczególności od konsultacji i opinii oraz uzgodnień z właściwymi służbami konserwatorskimi.
5	5	13.03.2007	Archidiecezja Krakowska	Wniosek dotyczy: a) umożliwienia na terenie nieruchomości lokalizowania zamierzeń o charakterze usługowym, komercyjnym, takim jak: hotele, biura, usługi gastronomiczne, rekreacyjne (zapisy w planie), b) możliwości rozbudowy oraz nadbudowy istniejących obiektów budowlanych do wysokości ok. 24 m oraz możliwości zadaszenia podwórek.	dz. nr 503 obr.1 Śródmieście	a) Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	b) Wniosek nieuwzględniony	Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-149, 22.VI. 1949 i 26.V.1965. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu. Wnioski konserwatorskie przygotowane do sporządzanego planu (opracowanie uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) zdecydowanie ograniczają zakres działań inwestycyjnych. Ostateczna regulacja zasad zagospodarowania, w tym dotyczących dopuszczenia działań i prac związanych z wykorzystaniem obiektu, uzależniona będzie od rezultatu późniejszych prac planistycznych, w szczególności od konsultacji i opinii oraz uzgodnień z właściwymi służbami konserwatorskimi.
6	6	13.03.2007	Archidiecezja Krakowska	Wniosek dotyczy: a) umożliwienia na terenie nieruchomości lokalizowania zamierzeń o charakterze usługowym, komercyjnym, takim jak: hotele, biura, usługi gastronomiczne, rekreacyjne (zapisy w planie), b) możliwości rozbudowy oraz nadbudowy istniejących obiektów budowlanych do wysokości ok. 24 m oraz możliwości zadaszenia podwórek.	dz. nr 12 obr.1 Śródmieście <i>budynki przywołane we wniosku (Sławkowska 24 i 24a) znajdują się na działce sąsiedniej nr 13.</i>	a) Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	b) Wniosek nieuwzględniony	Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-270,22.IV.1966. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu. Wnioski konserwatorskie przygotowane do sporządzanego planu (opracowanie uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) zdecydowanie ograniczają zakres działań inwestycyjnych. Ostateczna regulacja zasad zagospodarowania, w tym dotyczących dopuszczenia działań i prac związanych z wykorzystaniem obiektu, uzależniona będzie od rezultatu późniejszych prac planistycznych, w szczególności od konsultacji i opinii oraz uzgodnień z właściwymi służbami konserwatorskimi.

7	7	13.03.2007	Archidiecezja Krakowska	Wniosek dotyczy: a) umożliwienia na terenie nieruchomości lokalizowania zamierzeń o charakterze usługowym, komercyjnym, takim jak: hotele, biura, usługi gastronomiczne, rekreacyjne (zapisy w planie), b) możliwości rozbudowy oraz nadbudowy istniejących obiektów budowlanych do wysokości ok. 24 m oraz możliwości zadaszenia podwórek.	dz. 178 obr.1 Śródmieście	a) Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	b) Wniosek nieuwzględniony	Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-172,9.XII.1965. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu. Wnioski konserwatorskie przygotowane do sporządzonego planu (opracowanie uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) zdecydowanie ograniczają zakres działań inwestycyjnych. Ostateczna regulacja zasad zagospodarowania, w tym dotyczących dopuszczenia działań i prac związanych z wykorzystaniem obiektu, uzależniona będzie od rezultatu późniejszych prac planistycznych, w szczególności od konsultacji i opinii oraz uzgodnień z właściwymi służbami konserwatorskimi.
8	8	13.03.2007	Archidiecezja Krakowska	Wniosek dotyczy: a) umożliwienia na terenie nieruchomości lokalizowania zamierzeń o charakterze usługowym, komercyjnym, takim jak: hotele, biura, usługi gastronomiczne, rekreacyjne (zapisy w planie), b) możliwości rozbudowy oraz nadbudowy istniejących obiektów budowlanych do wysokości ok. 24 m oraz możliwości zadaszenia podwórek.	dz. nr 402 obr.1 Śródmieście	a) Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	b) Wniosek nieuwzględniony	Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-727,10.III.1988. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu. Wnioski konserwatorskie przygotowane do sporządzonego planu (opracowanie uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) zdecydowanie ograniczają zakres działań inwestycyjnych. Ostateczna regulacja zasad zagospodarowania, w tym dotyczących dopuszczenia działań i prac związanych z wykorzystaniem obiektu, uzależniona będzie od rezultatu późniejszych prac planistycznych, w szczególności od konsultacji i opinii oraz uzgodnień z właściwymi służbami konserwatorskimi.
9	9	13.03.2007	Jan Palik	Wniosek dotyczy: a) umożliwienia na terenie nieruchomości lokalizowania zamierzeń o charakterze usługowym – komercyjnym, takim jak biura, usługi gastronomiczne, rekreacyjne, handlowe, b) możliwości rozbudowy oraz nadbudowy istniejących obiektów budowlanych do wysokości 20 metrów oraz zadaszenia istniejących podwórek i rozbudowy pomieszczeń piwnicznych o powierzchnię podwórek.	dz. nr 276 obr.1 Śródmieście	a) Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	b) Wniosek nieuwzględniony	Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-511,3.IV.1968. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu. Wnioski konserwatorskie przygotowane do sporządzonego planu (opracowanie uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) zdecydowanie ograniczają zakres działań inwestycyjnych. Ostateczna regulacja zasad zagospodarowania, w tym dotyczących dopuszczenia działań i prac związanych z wykorzystaniem obiektu, a także piwnic - uzależniona będzie od rezultatu późniejszych prac planistycznych, w szczególności od konsultacji i opinii oraz uzgodnień z właściwymi służbami konserwatorskimi.
10	10	13.03.2007	Bubak Dorota	Wniosek dotyczy: „narzucenia na działce nr 537/2 kiosku o powierzchni 10 m ² ”	dz. nr 537/2 obr.1 Śródmieście		Wniosek nieuwzględniony	Kiosk wraz z najbliższym otoczeniem położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie Plant Krakowskich, wpisanych do rejestru zabytków pod numerem A-576,13.V.1976, stanowiących obszar zieleni parkowej oraz przestrzeni publicznej. Kiosk, w obecnej formie (podobnie jak inne - w sąsiedztwie) nie odpowiada publicznemu charakterowi tego miejsca. Sposób przyszłego zagospodarowania terenu w rejonie przystanków komunikacji publicznej, a w tym możliwości lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z usługami (m.in. dla pasażerów) uzależniony będzie od analizy uwarunkowań występujących w otoczeniu terenu objętego wnioskiem, a także od wyników opiniowania i uzgodnień.
11	11	14.03.2007	Lesław Matuszkiewicz	Wniosek dotyczy: - umożliwienia na terenie nieruchomości lokalizowania zamierzeń o charakterze usługowym, komercyjnym, takim jak: hotele, biura, usługi gastronomiczne, rekreacyjne komercyjne, handlowe (zapisy w planie), - możliwości rozbudowy oraz nadbudowy istniejących obiektów budowlanych do wysokości ok. 24 m oraz możliwości zadaszenia podwórek a także możliwości odbudowy oficyny.	dz. nr 445 obr.1 Śródmieście	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-216.10.III.1966. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu. Wnioski konserwatorskie przygotowane do sporządzonego planu (opracowanie uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) dopuszczają ograniczony zakres możliwości działań inwestycyjnych. Ostateczna regulacja dotycząca zasad zagospodarowania, w tym rozbudowy, nadbudowy, przebudowy obiektów, uzależniona będzie od rezultatu późniejszych prac planistycznych, w szczególności od konsultacji i opinii oraz uzgodnień z właściwymi służbami konserwatorskimi.

12	12	14.03.2007	Lesław Matuszkiewicz	Wniosek dotyczy: a) umożliwienia na terenie nieruchomości lokalizowania zamierzeń o charakterze usługowym, komercyjnym, takim jak: hotele, biura, usługi gastronomiczne, rekreacyjne komercyjne, handlowe ect. (zapisy w planie), b) możliwości rozbudowy oraz nadbudowy istniejących obiektów budowlanych do wysokości ok. 24 m oraz możliwości zadaszenia podwórek a także odbudowy nieistniejącej nieruchomości połączonej z ul Grodzką 26.	dz. 452 obr.1 Śródmieście	a) Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	b) Wniosek nieuwzględniony	Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem- A-216.10.III.1966 Wszelkie działania inwestycyjne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu. Wnioski konserwatorskie przygotowane do sporządzonego planu (opracowanie uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) zdecydowanie ograniczają zakres działań inwestycyjnych. Ostateczna regulacja zasad zagospodarowania, w tym dotyczących dopuszczenia działań i prac związanych z wykorzystaniem obiektu, uzależniona będzie od rezultatu późniejszych prac planistycznych, w szczególności od konsultacji i opinii oraz uzgodnień z właściwymi służbami konserwatorskimi.
13	13	14.03.2007	Małgorzata Linttner	Wniosek dotyczy: a) umożliwienia na terenie nieruchomości lokalizowania zamierzeń o charakterze usługowym, komercyjnym, takim jak: hotele, biura, usługi gastronomiczne, rekreacyjne komercyjne, handlowe ect. (zapisy w planie), b) możliwości rozbudowy oraz nadbudowy istniejących obiektów budowlanych do wysokości ok. 24 m, możliwości zadaszenia podwórek oraz rozbudowy pomieszczeń piwnicznych o powierzchnię podwórek i rozbudowy oficyn.	dz. 155 obr.1 Śródmieście	a) Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	b) Wniosek nieuwzględniony	Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-669,23.XI.1984. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu. Wnioski konserwatorskie przygotowane do sporządzonego planu (opracowanie uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) zdecydowanie ograniczają zakres działań inwestycyjnych. Ostateczna regulacja zasad zagospodarowania, w tym dotyczących dopuszczenia działań i prac związanych z wykorzystaniem obiektów, a także piwnic - uzależniona będzie od rezultatu późniejszych prac planistycznych, w szczególności od konsultacji i opinii oraz uzgodnień z właściwymi służbami konserwatorskimi.
14	14	14.03.2007	Wojciech Lubisz Lisowski	Wniosek dotyczy: a) zmiany sposobu użytkowania strychów budynku głównego i oficyny na cele mieszkalne z wprowadzeniem przeszkleń, lukarn, okien połaciowych, b) zmiany geometrii dachu, wprowadzenie tarasów i podniesienie kalenicy c) zmiany sposobu użytkowania całości nieruchomości na obiekt komercyjny: gastronomia, hotel, hostel, itp. d) zabudowy dziedzińca wewnętrznego włączając go w kubaturę obiektu, e) dobudowy wind zewnętrznych na elewacji wewnętrznej, f) wybicia witryn sklepowych w parterze budynku (powrót do stanu pierwotnego sprzed 1970 r).	dz. nr 254 obr.1 Śródmieście	a), c), Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	b), d), e), f), Wniosek nieuwzględniony	Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-345,4.V.1968. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu. Wnioski konserwatorskie przygotowane do sporządzonego planu (opracowanie uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) zdecydowanie ograniczają zakres działań inwestycyjnych. Ostateczna regulacja zasad zagospodarowania, w tym dotyczących dopuszczenia działań i prac związanych z wykorzystaniem obiektu, uzależniona będzie od rezultatu późniejszych prac planistycznych, w szczególności od konsultacji i opinii oraz uzgodnień z właściwymi służbami konserwatorskimi.
15	15	14.03.2007	„Hetmańska” sp. z o.o. Maria Rościszewska	Wniosek dotyczy: a) wprowadzenia zakazu podziału fizycznego nieruchomości Rynek Główny 17 i Bracka 4 łącznie z ustanowieniem odrębnej nieruchomości lokalowej w celu ochrony konserwatorskiej, tj planowania i realizacji planów odnowy zabytku, prac inwestycyjnych z tym związanych oraz modernizacyjnych, b) wprowadzenia możliwości odkrycia zakopanych i nie użytkowanych piwnic, c) umożliwienia odtworzenia części rozebranych w latach osiemdziesiątych ubiegłego wieku oficyn bocznych na działkach 411 i 417 poprzez nadbudowę o jedno piętro (co spowoduje zrównanie poziomu górnego oficyn i kamienic frontowych).	dz. nr 411, 407, 410 obr.1 Śródmieście,	a), Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	b), c), Wniosek nieuwzględniony	Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem Rynek Główny 17 A-57,5.V.1973.Rynek Główny 18 A-339,23.V.1932.Bradzka 4 A-365,20.VI.1967. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu. Wnioski konserwatorskie przygotowane do sporządzonego planu (opracowanie uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) zdecydowanie ograniczają zakres działań inwestycyjnych. Ostateczna regulacja zasad zagospodarowania, w tym dotyczących dopuszczenia działań i prac związanych z wykorzystaniem obiektu, a także piwnic - uzależniona będzie od rezultatu późniejszych prac planistycznych, w szczególności od konsultacji i opinii oraz uzgodnień z właściwymi służbami konserwatorskimi.

16	16	14.03.2007	Parafia Wszystkich Świętych	<p>Wniosek dotyczy:</p> <p>1): stworzenia prawno – planistycznych możliwości dla możliwie pełnej zabudowy części wschodniej działki nr 515 (niezabudowanej części stanowiącej niewielki plac przy murze od strony Plant) na cele parafialne, do wysokości wyższego z sąsiednich budynków, z pełnym podpiwniczeniem.</p> <p>2): a) wykorzystania piwnic na szeroko rozumiane cele komercyjne (restauracja, klub, usługi) z jednoczesną możliwością poszerzenia zakresu piwnic o część pod dziedzińcem, b) zadaszenia dziedzińca, c) kontynuacji obecnej funkcji oraz możliwości zmiany funkcji na mieszkalną, hotelową, usługową, gastronomiczną, d) nadbudowy w oficynie bocznej obecnie nieużytkowanego poddasza, e) przebudowy w budynku głównym, oficynie tylnej i bocznej nieużytkowanego poddasza na cele mieszkalne, użytkowe, hotelowe, z możliwością przebudowy dachu w zakresie realizacji oświetleń w formie np: lukarn, f) realizacji windy osobowej dla obsługi obiektu.</p>	<p>1) dz. nr 515</p> <p>2) dz. nr 447 obr. 1 Śródmieście <i>adres i opis nieruchomości przywołany we wniosku – Kanonicza 11 dotyczy działki nr 477</i></p>	<p>1), 2): a), c) Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem</p>	<p>2): b), d), e), f), Wniosek nieuwzględniony</p>	<p>1), 2): a), c): Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem. A-148,26.V.1965 Wszelkie działania inwestycyjne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu. Wnioski konserwatorskie przygotowane do sporządzanego planu (opracowanie uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) dopuszczają ograniczony zakres możliwości działań inwestycyjnych. Ostateczna regulacja dotycząca zasad zagospodarowania, w tym rozbudowy, nadbudowy, przebudowy obiektów, uzależniona będzie od rezultatu późniejszych prac planistycznych, w szczególności od konsultacji i opinii oraz uzgodnień z właściwymi służbami konserwatorskimi.</p> <p>2): b), d), e), f): Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-148,26.V.1965 Wszelkie działania inwestycyjne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu. Wnioski konserwatorskie przygotowane do sporządzanego planu (opracowanie uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) zdecydowanie ograniczają zakres działań inwestycyjnych. Ostateczna regulacja zasad zagospodarowania, w tym dotyczących dopuszczenia działań i prac związanych z wykorzystaniem obiektu, uzależniona będzie od rezultatu późniejszych prac planistycznych, w szczególności od konsultacji i opinii oraz uzgodnień z właściwymi służbami konserwatorskimi.</p>
17	17	14.03.2007	Administracja Domów Kapituły Metropolitalnej	<p>Wniosek dotyczy:</p> <p>a) umożliwienia lokalizowania zamierzeń o charakterze usługowym – komercyjnym, takim jak hotele, biura usługi gastronomiczne, b) rozbudowy oraz nadbudowy istniejących obiektów budowlanych do wysokości ok.24 metrów oraz zadaszenia istniejącego podwórka.</p>	<p>dz nr 469 obr.1Śródmieście</p>	<p>a) Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem</p>	<p>b) Wniosek nieuwzględniony</p>	<p>Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-66,14.IX.1961. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu. Wnioski konserwatorskie przygotowane do sporządzanego planu (opracowanie uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) zdecydowanie ograniczają zakres działań inwestycyjnych. Ostateczna regulacja zasad zagospodarowania, w tym dotyczących dopuszczenia działań i prac związanych z wykorzystaniem obiektu, uzależniona będzie od rezultatu późniejszych prac planistycznych, w szczególności od konsultacji i opinii oraz uzgodnień z właściwymi służbami konserwatorskimi.</p>
18	18	14.03.2007	Administracja Domów Kapituły Metropolitalnej	<p>Wniosek dotyczy:</p> <p>lokalizacji zamierzeń o charakterze usługowym – komercyjnym, takim jak hotele, biura, usługi gastronomiczne.</p>	<p>dz. nr 488 obr.1Śródmieście</p>	<p>Wniosek uwzględniony</p>		
19	19	14.03.2007	Administracja Domów Kapituły Metropolitalnej	<p>Wniosek dotyczy:</p> <p>lokalizacji zamierzeń o charakterze usługowym – komercyjnym, takim jak hotele, biura, usługi gastronomiczne.</p>	<p>dz. nr 499/1 i 499/2 obr.1 Śródmieście</p>	<p>Wniosek uwzględniony</p>		
20	20	14.03.2007	„Fort Nieruchomości” Katarzyna Tomaszewicz „BOPIT” s.c Piotr Borysiewicz,	<p>Wniosek dotyczy:</p> <p>nadbudowy budynku głównego i oficyn bocznych oraz przebudowy poddasza na cele mieszkalne.</p>	<p>dz. nr 241 obr.1 Śródmieście</p>	<p>Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem</p>		<p>Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-470, 1.III.1968 Wszelkie działania inwestycyjne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu. Wnioski konserwatorskie przygotowane do sporządzanego planu (opracowanie uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) dopuszczają ograniczony zakres możliwości działań inwestycyjnych. Ostateczna regulacja dotycząca zasad zagospodarowania, w tym rozbudowy, nadbudowy, przebudowy obiektów, uzależniona będzie od rezultatu</p>

								późniejszych prac planistycznych, w szczególności od konsultacji i opinii oraz uzgodnień z właściwymi służbami konserwatorskimi.
21	21	14.03.2007	Helvetia – Haus Spółka z o.o	Wniosek dotyczy: a) lokalizacji zamierzeń o charakterze usługowo – komercyjnym, takim jak; biura, usługi gastronomiczne, usługi medyczne, handlowe, rekreacyjne itd. oraz pomieszczenia mieszkalne, b) rozbudowy oraz nadbudowy istniejących obiektów budowlanych przy pl. Szczepańskim 3 do wysokości sąsiedniego budynku przy pl. Szczepańskim2 i zadaszenia istniejącego podwórka.	dz. 324 obr.1 Śródmieście	a) Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	b) Wniosek nieuwzględniony	Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-518, 26.III.1968 Wszelkie działania inwestycyjne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu. Wnioski konserwatorskie przygotowane do sporządzanego planu (opracowanie uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) zdecydowanie ograniczają zakres działań inwestycyjnych. Ostateczna regulacja zasad zagospodarowania, w tym dotyczących dopuszczenia działań i prac związanych z wykorzystaniem obiektu, uzależniona będzie od rezultatu późniejszych prac planistycznych, w szczególności od konsultacji i opinii oraz uzgodnień z właściwymi służbami konserwatorskimi.
22	22	14.03.2007	Leszek Kuzaj	Wniosek dotyczy: nadbudowy budynku Św. Tomasza 28 oraz budynku sąsiedniego – Św . Krzyża 16 dz. nr 81- o dwie kondygnacje - w celu zrównania wysokości z sąsiednią zabudową	dz. nr 83/2 obr.1 Śródmieście		Wniosek nieuwzględniony	Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-278,27.IV.1966 Wszelkie działania inwestycyjne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu. Wnioski konserwatorskie przygotowane do sporządzanego planu (opracowanie uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) zdecydowanie ograniczają zakres działań inwestycyjnych. Ostateczna regulacja zasad zagospodarowania, w tym dotyczących dopuszczenia działań i prac związanych z wykorzystaniem obiektu, uzależniona będzie od rezultatu późniejszych prac planistycznych, w szczególności od konsultacji i opinii oraz uzgodnień z właściwymi służbami konserwatorskimi.

Wyjaśnienia uzupełniające:

- Umiejscowienie - wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą” - rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. – opracowania projektu planu, opiniowania, uzgodnień oraz wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nie uwzględnieniu wniosku w ostatecznym projekcie planu.
- W związku z powyższym, jako podstawowe kryteria rozpatrzenia wniosków przyjęto, w szczególności:
 - spełnienie warunków formalnych, tj.: termin, forma i sposób złożenia wniosku, położenie terenu objętego wnioskiem (w obszarze planu, poza obszarem planu) oraz przedmiot wniosku (dotyczy, nie dotyczy) regulacji ustalanych i określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 4 ust. 1 ustawy),
 - zapewnienie zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
- Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia i wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa, a później (na etapie uchwalania planu) rozstrzygnięciom Rady Miasta Krakowa.
- Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
- Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami),
 - właściwych służbach konserwatorskich – należy przez to rozumieć odpowiednio Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Prezydent Miasta Krakowa