

ZARZĄDZENIE NR 757/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 KWIETNIA 2007 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Medalionów do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Zdzisława Pyzik część nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Medalionów w obrębie 85-Podgórze stanowiącej działki ewidencyjne: nr 287/2 o powierzchni 0,0058 ha, nr 287/3 o powierzchni 0,0091 ha i nr 287/4 o powierzchni 0,0254 ha utworzone z l. kat. 565/45 i 565/44 gm. kat. Sidzina wpisanych w księdze wieczystej nr KR1P/00048640/1 na rzecz Skarbu Państwa, podlegające komunalizacji z mocy prawa, z przeznaczeniem do użytkowania na cel zieleni przydomowa (rolniczo-ogrodniczy), wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 757/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 kwietnia 2007 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 287/2	85- Podgórze	KR1P/00048640/1	0,0058	ul. Medalionów	zieleń przydomowa (rolniczo-ogrodniczy do 1000 m ² włącznie)	czas nie oznaczony	0,08 zł/1m ² /rok	Zdzisław Pyzik	MK
	działka nr 287/3			0,0091	część nieruchomości gruntowej użytkowana jako zieleń przydomowa	Działki znajdują się w granicach terenu objętego uchwałą o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Sidzina Południe”, według którego działka nr 287/2 oraz przeważające (północno-zachodnie) części działek nr 287/3 i 287/4 znajdują się w kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej 12 MN, natomiast pozostałe części tych działek w terenach dróg publicznych-lokalnych 4 KD(L).				
	działka nr 287/4			0,0254						
	utworzone z l. kat. 565/44 i 565/45 gm. kat. Sidzina									

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek .
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.