

ZARZĄDZENIE NR 762/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 kwietnia 2007 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Kijanki w drodze bezprzetargowej, jako dopełnienie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Marty Pocijewskiej i Pana Bogdana Pocijewskiego, na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, niezabudowaną nieruchomość gruntową, objętą KW KR1P/00257122/2, położoną w Krakowie przy ul. Kijanki, składającą się z działki nr 411 o pow. 0,0111 ha, obręb 61 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 271/6, stanowiącej własność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 762/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 kwietnia 2007 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kijanki przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat jako dopełnienie, na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

| Lp. | Nr działki | Pow. w ha | Obręb | Księga Wieczysta | Położenie działki i opis | Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania | Cena netto 1 m ² gruntu | Cena brutto nieruchomości | Pierwsza opłata 25% ceny brutto działki | Oplata roczna 1 % ceny brutto działki | Informacja o przeznaczeniu do zbycia |
|-----|------------|-----------|--------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | 411 | 0,0111 | 61 jednostka ewidencyjna Podgórze | KR1P/ 00257122/ 2 | przy ulicy Kijanki w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta | -według ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującego do dnia 1.01.2003r. działka 411 znajdowała się w Obszarze Mieszkaniowym oznaczonym symbolem M4 302. W uchwalonym w dniu 16.04.2003r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w strukturze przestrzennej przedmiotowy teren został określony jako teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności. - stanowiąca niezagospodarowany nieużytek, niezabudowana | 245,00 zł | 33.177,90 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 5.982,90 zł | 8.294,48 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 1.495,73 zł | 331,78 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 59,83 zł. | dopełnienie do działki nr 271/6 |

1. Pierwsza opłata w wysokości 8.294,48 zł (słownie: osiem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt cztery złote 48/100) tj. 25% ceny działki w tym podatek VAT w stawce 22% w kwocie 1.495,73 zł (słownie: tysiąc czterysta dziewięćdziesiąt pięć złotych 73/100) z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Wydziału Podatków i Opłat, BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.

2. W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 271/6 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 1 % ceny w/w nieruchomości i stanowią kwotę 331,78 zł (słownie: trzysta trzydzieści jeden złotych 78/100) w tym 22% VAT tj. 59,83 zł.

3. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku.

4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.

5. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą do ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

6. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki (art. 240 kc).

7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

