

**ZARZĄDZENIE NR 763/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 4 kwietnia 2007 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy Alei Pokoju 12 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikowi wieczystemu, Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie” z siedzibą w Krakowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 432/21 o pow. 0,1904 ha, obręb 5, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowanej budynkiem przy Alei Pokoju 12 w Krakowie, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00197817/2 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie” z siedzibą przy ul. Ofiar Dąbia 4 w Krakowie, która jest jej użytkownikiem wieczystym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydenta Miasta Krakowa

/-/

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn.

do dn.

Załącznik  
do zarządzenia Nr 763/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 4 kwietnia 2007 r.

### Wykaz

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą w zł + VAT	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł + VAT	Łączna cena sprzedaży w zł + VAT	Nabywca
432/21	0,1904	5 Śródmieście	KR1P/001 97817/2	Aleja Pokoju 12	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującego do 1.01.2003 r. – Obszar M1 oraz Obszar KT/Z 2/2+T+R (nieznaczące, południowe obrzeże działki). Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się w kategorii M2 – teren mieszkaniowy o intensywności zabudowy 0,85 – 1,2. Zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym.	803 145,30 zł	495 535,00 zł	15 693,30 zł + 3 452,53 zł	8 492,80 zł + 1 868,42 zł	24 186,10 zł + 5 320,95 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota-Dąbie” ul. Ofiar Dąbia 4 31-566 Kraków

Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT, tj. kwoty 29 507,05 zł winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.