

ZARZĄDZENIE NR 771/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 kwietnia 2007 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Kluczborskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), oraz uchwały Nr VII/81/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Kluczborskiej – zarządza się, co następuje.

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, o powierzchni 0,0059 ha, oznaczoną nr działki 233/19, objętą KW 171849, położoną w obrębie 44, jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Kluczborskiej, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/2466/06 z dnia 26.09.2006r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać zrealizowana inwestycja pn. „Rozbudowa zespołu garaży o kolejny boks na działce nr 233/19 obr. 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza wraz z infrastrukturą techniczną i wjazdem z działki nr 570 obr. 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Kluczborskiej, ” – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik do
zarządzenia Nr 771/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 kwietnia 2007 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	233/19	0,0059	44 jedn.ewid. Krowodrza	171849	przy ul. Kluczborskiej	<p>Obszar w skład, którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa nieruchomość leży w obszarze o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności oraz usług publicznych.</p> <p>Warunki zabudowy dla tego terenu określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/2466/06 z dnia 26.09.2006 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Rozbudowa zespołu garaży o kolejny boks na działce nr 233/19 obr. 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza wraz z infrastrukturą techniczną i wjazdem z działki nr 570 obr. 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Kluczborskiej.”</p> <p>Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy jest ostateczna.</p> <p>Z przedmiotową decyzją osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pokój 1A.</p> <p>Działka 233/19 posiada kształt prostokąta. Na działce stoi wiata z profili stalowych, pokryta blachą, przewidziana do usunięcia.</p> <p>Północną i wschodnią granicę nieruchomości stanowi ul. Kluczborska, od strony zachodniej przylega do zespołu</p>	<p>25 000 zł brutto w tym podatek VAT w stawce 22% wynosi 4508,20 zł</p>

						<p>murowanych garaży, od południa sąsiaduje z działką Gminy Miejskiej Kraków, która jest w użytkowaniu wieczystym MPEC S.A. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się garaże, obiekty handlowe, usługowe i biurowe.</p> <p>Działka 233/19 posiada dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Prądnicka w Krakowie poprzez ul. Kluczborską (droga wewnętrzna gminna).</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.