

**ZARZĄDZENIE NR 774/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 4 kwietnia 2007 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Józefa Strusia 6 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), §3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 158 o pow. 0,7060 ha obręb 8 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00281065/1 położonej na os. Józefa Strusia 6, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Bieńczyce” z siedzibą w Krakowie na os. Kombatantów 10/1 oraz osób fizycznych, którzy są jej współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 774/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 4 kwietnia 2007 r.

**Wykaz  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych.**

Numer działki Udziały	Pow. [ha]	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości gruntowej [zł]	Wartość prawa użytkowania wieczystego [zł]	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty [zł]	Cena sprzedaży bez bonifikaty [zł.]	Łączna cena sprzedaży + 22% VAT [zł.]	Nabywca
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
158  udział <u>1550693</u> 1562946 w prawie użytkowania wieczystego	0,7060	8 Nowa Huta	KR1P/002 81065/1	os. Józefa Strusia 6, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	obszar Mieszkaniowy M1 - 305 – zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.,	1 252 090,00	797 580,00	24 267,93	12 579,11	36 847,04+8 106,35	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bieńczyce” os. Kombatantów 10/1 31-630 Kraków
udział <u>3839</u> 1562946								61,51	-	61,51+13,53	właściciel lokalu nr 180 w budynku nr 6
udział <u>3877</u> 1562946								62,12	-	62,12+13,67	właściciele lokalu nr 62 w budynku nr 6
udział <u>4537</u> 1562946								72,69	-	72,69+15,99	właścicielka lokalu nr 241 w budynku nr 6
<b>Suma:</b>								<b>24 464,25</b>	<b>12 579,11</b>	<b>37 043,36+8 149,54</b>	

Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.