

ZARZĄDZENIE NR 776/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 kwietnia 2007 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Widok 35a i 39a w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikowi wieczystemu, Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie” z siedzibą w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 198/2 o pow. 0,1539 ha, obręb 16, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowana budynkiem przy ul. Widok 39a w Krakowie oraz działka nr 198/3 o pow. 0,1540 ha, obręb 16, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowana budynkiem przy ul. Widok 35a w Krakowie, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00067666/8 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie” z siedzibą przy ul. Ofiar Dąbia 4 w Krakowie, która jest jej użytkownikiem wieczystym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn.

do dn.

Załącznik
do zarządzenia Nr 776/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 kwietnia 2007 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą w zł + VAT	Nabywca
198/2	0,1539	16 Śródmieście	KR1P/00067 666/8	ul. Widok 39a	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003 roku – Obszar Mieszkaniowy – M2. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się w kategorii M2 – teren mieszkaniowy o intensywności zabudowy 0,85 – 1,2. Zabudowana budynkami wielomieszkaniowymi.	649 181,00 zł	12 983,60 zł + 2 856,39 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota-Dąbie” ul. Ofiar Dąbia 4 31-566 Kraków
198/3	0,1540			ul. Widok 35a	649 602,80 zł	12 992,10 zł + 2 858,26 zł		

Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.