

**ZARZĄDZENIE NR 780/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 4 kwietnia 2007 r.**

**w sprawie sprzedaży garaży komunalnych w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałami we współwłasności części wspólnych budynku oraz oddania w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm) w związku z uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwałą Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż – na rzecz najemców - nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków: garaży zlokalizowanych w budynku wielomieszkaniowym położonym przy ul. Symfonicznej 6 w Krakowie wraz z udziałami we współwłasności części wspólnych przedmiotowego budynku oraz oddanie w użytkowanie wieczyste ułankowych części gruntu pod budynkiem. Rzeczne nieruchomości objęte są wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



**TERMIN WYWIESZENIA:**  
Od do

**Załącznik do zarządzenia Nr 780/2007**  
**Prezydenta Miasta Krakowa**  
**z dnia 4 kwietnia 2007 r.**

**Wykaz obejmujący garaże komunalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałami we współwłasności części wspólnych budynku oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie pod budynkiem.**

L.p	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr garażu	Pow. garażu w m <sup>2</sup>	Wartość garażu w zł	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wielkość udziału w nieruchomości	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego w wys. 25% wartości udziału w gruncie + Podatek VAT	Opłata roczna z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego w wys. 1% wartości udziału w gruncie + Podatek VAT
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
1.	7/03	Ul. Symfoniczna 6	K	1	16,21	25.245,00	636/1	4	166	102163	33/1000	3.140,31	785,08 172,72	31,40 6,91
2.	81/04	Ul. Symfoniczna 6	K	2	15,03	23.407,00	636/1	4	166	102163	31/1000	2.911,71	727,93 160,14	29,12 6,41
3.	82/04	Ul. Symfoniczna 6	K	3	14,95	23.283,00	636/1	4	166	102163	31/1000	2.896,21	724,05 159,29	28,96 6,37

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22 % stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatne przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – t. j.

osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

5. Nabycie przez najemców garaży wraz z udziałami we współwłasności części wspólnych budynku oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie pod budynkiem, objętych powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy, licząc od dnia .....