

ZARZĄDZENIE NR 783/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 kwietnia 2007 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 6, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Starowiślnej nr 75, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr VII/82/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 6, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Starowiślnej nr 75 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem – zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr Nr 6, o powierzchni użytkowej 26,89 m², składający się z 1 pokoju, ciemnej kuchni, łazienki i przedpokoju, położony w budynku wielomieszkaniowym Nr 75 przy ul. Starowiślnej, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 31.03.2098 r. udziału wynoszącego 72/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 28/1 o powierzchni 0,0126 ha, położonej w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW 74108 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 783/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 kwietnia 2007 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 31.03.2098r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

l.p	położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	Ul. Starowiślna nr 75 lokal mieszkalny Nr 6 o powierzchni użytkowej 26,89 m ²	Budynek położony w przy ul. Starowiślniej Nr 75, w którym mieści się przedmiotowy lokal nr 6 jest czterokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, wybudowany w okresie międzywojennym, w technologii tradycyjnej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi głównie zwarta zabudowa miejska, na atrakcyjność położenia wpływa bliskość centrum miasta, podstawowych usług oraz obiektów użyteczności publicznej. Dojazd do budynku odbywa się ul. Starowiślną. Lokal mieszkalny Nr 6 usytuowany jest na IV piętrze. Dojście do lokalu odbywa się z klatki schodowej przez niewielki korytarz z oddzielnymi drzwiami prowadzący do dwóch mieszkań. Lokal posiada jeden pokój o powierzchni użytkowej 18,8 m ² , ciemną kuchnię o powierzchni 2,2 m ² , wydzieloną z przedpokoju, przedpokój o powierzchni 3,7 m ² oraz łazienkę z toaletą i natryskiem. W wyniku przeprowadzonego remontu w pokoju zamontowano nowe okno PCV, wycyklinowano i pomalowano parkiet, założono nowe drzwi. W przedpokoju wymieniono panele podłogowe oraz wykonano boazerię i obniżono sufit, dzięki czemu powstał pawlacz. W łazience położono nowe płytki na podłogę oraz ściany, a także wymieniono brodzik, toaletę, baterię oraz bojler. Kuchnia wyposażona jest w kuchenkę elektryczną dwupalnikową oraz jednokomorowy zlew, na podłodze położono panele.	działka nr 28/1 o pow. 0,0126 ha obręb 12 Śródmieście , KW 74108	72/1000, tj. 9,07 m ²	150 000,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej – 6868,00 zł

		<p>Mieszkanie wyposażone jest w instalację elektryczną, telefoniczną, wentylacyjną oraz wodno-kanalizacyjną. Do lokalu doprowadzona jest również instalacja gazowa, której zakończenie znajduje się w przedpokoju. Mieszkanie nie posiada centralnego ogrzewania, pokój ogrzewany jest za pomocą pieca kaflowego i konwekcyjnego grzejnika elektrycznego, natomiast bieżąca woda jest ogrzewana za pomocą bojlera elektrycznego. W wyniku przeprowadzonego remontu odmalowano całe mieszkanie.</p> <p>Dla lokalu mieszkalnego nr 6 opracowana została opinia mykologiczna, w oparciu, o którą stwierdzono, iż w pomieszczeniach lokalu nie zaobserwowano porażenia biologicznego powierzchni ścian i sufitów, występowania grzybów domowych oraz aktywnej formy grzybów pleśniowych. Zaobserwowano natomiast naciek na ścianie w pokoju w rejonie ściany kominowej, spowodowany nieszczelnością prowadzonych w ścianie rur instalacji wodnej. Obecnie lokal nie jest zamieszkiwany, jest nie ogrzewany, w związku z czym nie występuje znacząca różnica temperatur i wzrost wilgotności powietrza. Jednak podczas normalnego użytkowania pomieszczeń mieszkalnych, niska izolacyjność ścian zewnętrznych może sprzyjać skraplaniu się pary wodnej na tynkach i wzrostowi wilgotności, co w konsekwencji sprzyja rozwojowi grzybów pleśni na powierzchni ścian także w lokalu mieszkalnym.</p> <p>Zaobserwowano zbutwienie fragmentów deskowania w rejonie kominów spowodowane nieszczelnością pokrycia dachowego oraz miejscowe porażenia więźby i deskowania przez grzyba o nazwie „Powłocznik gładki” oraz przez grzyby pleśniowe. Zawilgocenia posadzki na strychu wskazują, że proces zalewania jest długotrwały.</p> <p>Wobec powyższych ustaleń zaleca się niezwłocznie przystąpić do remontu pokrycia dachu oraz obróbek blacharskich wszystkich kominów budynku. Ponadto ocieplenia wymagają ściany zewnętrzne budynku, zwłaszcza ściana szczytowa od strony sąsiedniej kamienicy (Starowiślna 73). W przypadku rozpoczęcia użytkowania lokalu bez wcześniejszego wykonania naprawy pokrycia dachu i obróbek blacharskich w rejonie komina oraz wykonania ocieplenia przynajmniej ściany szczytowej należy liczyć się z prawdopodobieństwem wystąpienia zagrzybienia fragmentów ścian i sufitów w lokalu.</p>			
--	--	---	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz. 2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nabycia lokalu wraz z pierwszą opłatą oraz należnym podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynoszą 1% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płacone są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, począwszy od roku następnego po roku ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.