

**ZARZĄDZENIE NR 790/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 kwietnia 2007 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Dywizjonu 303 nr 12a stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 143/55 o pow. 0,3799 ha obręb 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00322200/0, położonej na os. Dywizjonu 303 nr 12a na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyżyny” z siedzibą w Krakowie na os. Dywizjonu 303 paw. 1 oraz osób fizycznych, którzy są jej współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 790/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 kwietnia 2007 r.

**Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych**

Numer działki Udziały	Pow. [ha]	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomo- ści gruntowej [zł]	Wartość prawa użytkowania wieczystego [zł]	Cena sprzedaży z uwzględnie- -niem bonifikaty [zł]	Cena sprzedaży bez bonifikaty [zł.]	Łączna cena sprzedaży + 22% VAT [zł.]	Nabywca
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
143/55 udział <u>163780</u> 216868 w prawie użytkowania wieczystego	0,3799	7 Nowa Huta	KR1P/003 22200/0	os. Dywizjonu 303 nr 12a zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	obszar mieszkaniowo- usługowy M2U-305 – zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.,	815 230,00	626 100,00	12 313,34	-	12 313,34+2 708,94	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czyżyny” os. Dywizjonu 303 paw. 1 31-871 Kraków
udział : <u>5659</u> 216868								425,46	-	425,46+93,60	właściciele lokalu mieszkalnego nr 21
udział : <u>6659</u> 216868								500,64	-	500,64+110,14	właściciel lokalu mieszkalnego nr 16
udział : <u>4117</u> 216868								309,52	-	309,52+68,10	właścicielka lokalu mieszkalnego nr 33

udział : <u>6315</u> 216868								474,77	-	474,77+104,45	właściciele lokalu mieszkalnego nr 23
udział : <u>4103</u> 216868								308,47	-	308,47+67,86	właściciele lokalu mieszkalnego nr 6
udział : <u>6855</u> 216868								515,37	-	515,37+113,38	właściciele lokalu mieszkalnego nr 18
udział : <u>6785</u> 216868								510,11	-	510,11+112,22	właścicielka lokalu mieszkalnego nr 37
udział : <u>6879</u> 216868								517,18	-	517,18+113,78	właściciele lokalu mieszkalnego nr 40
udział : <u>5716</u> 216868								429,74	-	429,74+94,54	właściciele lokalu mieszkalnego nr 25
Suma:								16 304,60	-	16 304,60+3 587,01	

Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.