

**ZARZĄDZENIE NR 844/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 13 kwietnia 2007 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Orawskiej 28a, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikowi wieczystemu oraz rozłożenia na raty ceny nieruchomości .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Marii Kurnik i Pana Marka Kurnik na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej prawo własności nieruchomości gruntowej, składającej się z działki nr 120/5 o powierzchni 0,0239 ha, objętej KW 180997, położonej w obrębie 12 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Orawskiej 28a, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, będącej w użytkowaniu wieczystym w/w osób, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości, o której mowa w pkt 1, w wysokości 323.793,61 zł (słownie: trzysta dwadzieścia trzy tysiące siedemset dziewięćdziesiąt trzy złote 61/100) w następujący sposób:

- I rata w wysokości 113.326,81 zł (słownie: sto trzynaście tysięcy trzysta dwadzieścia sześć złotych 81/100) w tym podatek VAT w stawce 22 % w wysokości 58.389,01 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta osiemdziesiąt dziewięć złotych 01/100), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

- kolejne 120 rat płatne do 25 dnia każdego miesiąca przez okres 10 lat począwszy od miesiąca następnego po zawarciu umowy notarialnej w równych wysokościach po 1.753,89 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset pięćdziesiąt trzy złote 89/100) każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w pkt 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 844/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13 kwietnia 2007 r.

**Wykaz
nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Orawskiej 28a, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego oraz
rozłożenia na raty ceny nieruchomości, zgodnie z art. 32 ust.1, art. 70 ust. 2 i3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce
nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz.2603 z późn.zm.)**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki i opis	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena brutto działki w zł
1.	120/5	0,0239	12 jednostka ewidencyjna Podgórze	180997	Ul. Orawska 28a Działka w kształcie prostokąta	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa znajduje się w terenie o przeważającej funkcji zabudowy mieszaniowo-usługowej MU Działka zabudowana budynkiem usługowym	323.793,61 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 58.389,01 zł

1. I rata ceny brutto nieruchomości tj. 113.326,81 zł (słownie: sto trzysta tysięcy trzysta dwadzieścia sześć złotych 81/100) w tym podatek VAT w kwocie 58.389,01 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta osiemdziesiąt dziewięć złotych 01/100), winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej - kolejne 120 rat płatne do 25 dnia każdego miesiąca przez okres 10 lat począwszy od miesiąca następnego po zawarciu umowy notarialnej w równych wysokościach po 1.753,89 zł każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.
2. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
3. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
4. Kwota 210.466,80 zł (słownie: dwieście dziesięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt sześć złotych 80/100) wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 zarządzenia.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.