

**ZARZĄDZENIE NR 911/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 24 kwietnia 2007 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Bohaterów Września stanowiącej własność Gminy Kraków ich użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 47/18 o pow. 0,3959 ha objętej księgą wieczystą KR1P/00294791/3 położonej na os. Bohaterów Września 36 obręb 2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice - Północ” z siedzibą w Krakowie os. Bohaterów Września 26 oraz osób fizycznych, którzy są jej współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 911/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 24 kwietnia 2007 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

| Numer działki | Pow. w ha | Obręb | Księga wieczysta | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wartość nieruchomości w zł | Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł | Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty + 22 % VAT w zł | Łączna cena sprzedaży z Vatem w zł | Nabywca |
|---|-----------|----------------|------------------|------------------------------|---|----------------------------|--|--|------------------------------------|---|
| 47/18 | 0,3959 | 2 Nowa Huta | KR1P/00294791/3 | os. Bohaterów Września | Obszar Mieszkaniowy M1, w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.) zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym nr 36 | 701.890,00 | 492.730,00 | | 17.126,12 | Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mistrzejowice - Północ” os. Boh. Września 26 31- 621 Kraków |
| udział <u>376688</u> 388607 w prawie użytkowania wieczystego | | | | | | | | 13.607,25 + 2.993,60 | 16.600,85 | |
| udziały : <u>5979</u> 388607 | | | | | | | | 215,98 + 47,52 | 263,50 | |
| <u>5940</u> 388607 | | | | | | | | 214,57 + 47,20 | 261,77 | właściciele lokalu nr 45 w bud. nr 36 |

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.